MOHINDRA FASTENERS LIMITED

CIN: L74899DL1995PLC064215
Regd. Office: 304 Gupta Arcade, Inder Enclave, Delhi - Rohtak Road, New Delhi-110087
Website: www.mohindra.asia Email id: cs@mohindra.asia Phone: +91-11- 46200400, 46200401 Fax: +91-11-46200444

MFL
Fastening Redefined

To,

The Head Listing & Compliance
Metropolitan stock exchange of India Limited. (MSEI)
Building A, Unit 205A, 2nd Floor,
Piramal Agastya Corporation Park,
L.B.S Road, Kurla West, Mumbai-400070.
Ref: Symbol -MFL, Series-BE

Sub: Compliance under Regulations 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Newspaper Publication (s).

Dear Sir,

Pursuant to Regulations 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('the Regulation"), please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement(s) dated on 04th September 2025 in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) informing shareholders about special window for re-lodgement of transfer requests for physical shares and 100 days Compaign-"Saksham Niveshak"

This is for your information and records.

Yours truly,
For Mohindra Fasteners Limited

Mamta Sharma

MOHINDRA FASTENERS LIMITED
MFL
DELHI

MAMTA SHARMA
Digitally signed by MAMTA SHARMA
Date: 2025.09.04 11:27:49 +05'30'

Mamta Sharma
Company Secretary & Compliance officer
M.No.- A51427
Date: 04.09.2025
Place: New Delhi

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

SMFG India Credit

कॉर्पोरेट कार्यालयः 10वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 101,102 और 103,2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई – 400051

माँग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (''नियम'') के प्रावधानों के तहत

अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम के तहत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्व की फुलर्टन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड) (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते एवं नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग निम्नलिखित कर्जदारों को कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सम्बद्ध सूचना(ओं) में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना(एं) जारी की थीं। अधोहस्ताक्षरी का यह मानना ??है कि कर्जदार मांग सूचना की तामील से बच रहा है, इसलिए नोटिस की तामील नियमों के अनुसार चिपकाकर और प्रकाशित करके की जा रही है। मांग सूचना की विषय-वस्तु नीचे उद्धृत की गई हैः

कर्जदारों के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि
1. भानु प्रताप सिंह 2. मीनाक्षी रानी लैन–212720910915903	20 अगस्त, 2025 5 अगस्त, 2025 तक रु. 20,47,019/– (रुपये बीस लाख सैंतालीस हजार उन्नीस मात्र)

बंधक अचल सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति की मालिक – मीनाक्षी रानी पत्नी मीनाक्षी रानी

संपत्ति विवरण– खेवट संख्या 565, खतौनी संख्या 840, मुरब्बा संख्या 34 किला संख्या 2(7–11), 3(7–11), 4(7–11), 5(7–11), 6/1 (0–9), 6/2(6–15), 7(8–0), 8(8–0), 9(8–0), 12(8–0), 13(8–0), 14(7–19), 15/1(1–17), 15/2(4–14), 16(7–19), 16(7–19), 17/1(1–16), 17/2(4–18), 18(8–0), 19(8–0), 22(7–7), 23(6–17), 24/1(0–11), 24/2(6–14), 25(8–0), मुरब्बा नंबर 35, किला नंबर 1/1(3–16), %(2–7), 2(7–11), 3/1 (2–9), 21(8–0), 22(5–9), मुरब्बा नंबर 47 किला नंबर 1/1 (2–18), मुरब्बा नंबर 48 किला नंबर 2(8–0), 3/1(2–16), 3/2(3–12), 4(7–7), 5(7–0), 6/2(1–6), 7(6–18), 8(7–15), 9/1 (1–3), 9/2(5–14), 10(7–11), 11(7–5), 12/1(1–0), 12/2(5–15), 13/1(4–7), 19/2(1–16), 20/1(1–17), 20/2(3–0), मुरब्बा नंबर 110 किला नंबर 19(8–0), 20(8–0), 22(8–0), 23/2(5–7), मुरब्बा नंबर 111 किला नंबर 25 (7–12), मुरब्बा नंबर 131 किल्ला नंबर 4/7(0–2), 5(8–0), 6/2 (5–18), 15/5(3–16), मुरब्बा नंबर 132 किला नंबर 1(5–1), 2(6–13), 3(8–0), 11/1(0–16), 21/24(0–2), मुरब्बा नंबर 134 किला नंबर 25/2 (54), मुरब्बा नंबर 135 किला नंबर 16/2 (1–0), 17(8–0), 18(8–0), 19(6– 13), 20/2(3–13), 21(8–0), 22(8–0), मुरब्बा नंबर 135 किला नंबर 23(8–0), 24(8–0), 25(8–0), मुरब्बा नंबर 137 किला नंबर 11/2(2–19), 20(0–7), मुरब्बा नंबर 138 किला नंबर 1(8–0), 2(8–0), 3(8–0), 4(8–0), 5(8–0), 6(8– 0), 7(8–0), 8(8–0), 9(8–0), 10(8–0), 13(8–0), 14(8–0), 15/1(6–0), 15/3(0–17), 16/1(4–2), 16/3(2–0), 24/3/1 (1– 7), 24/3/2(0–11), 25/1/2 (3–7), 481(0–15), खतौनी नंबर 841, मुरब्बा नंबर 35, किला नंबर। 8(8–0), 9(8–0), 10/1(7–0), 10/2(0–6) 11(8–0), 12(8–0) खतौनी नंबर 842, मुरब्बा नंबर 139, किल्ला नंबर 5/1964), खतौनी नंबर 843, मुरब्बा नंबर 110 किल्ला नंबर 21(8–0), मुरब्बा नंबर 111 किला नं. 16/1(1–8), एवं खतौनी नं. 844 मुरब्बा नंबर 97 किला नंबर. 12/1(0–16), मुरब्बा नंबर 111 किला नं. 24/14(0–2) और खतौनी नंबर 845 मुरब्बा नंबर 132 किल्ला नंबर 22/18 (0–1), 495(0–5), खतौनी नंबर 846 मुरब्बा नंबर 13 किल्ला नंबर 20/2(14) में सम्मिलित संपत्ति गृह, कित्ते 110 कुल रकबा 592 कनाल इसका 2533/1184000 हिस्सा यानी 1 कनाल 5 मैरी 3 सरसई गांव सांभली तहसील नलसिंग और जिला करनाल में स्थित, माप 1 कनाल 5 मैरी 3 सरसई //72'–395'–57/766 वर्ग गज, सीमाएं : पूर्व दिशा में रणबीर सिंह पुत्र तेलू सिंह का 95 फीट 5 इंच का मकान, पश्चिम दिशा में 95 फीट 5 इंच की सड़क, उत्तर दिशा में प्रीतम सिंह की 72 फीट 3 इंच की डेयरी और जमीन, दक्षिण दिशा में 72 फीट 3 इंच की गली सड़क।

कर्जदारों के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि
1. राजेश वजीर सिंह 2. सुमन देवी लैन–261420910992106	21 अगस्त, 2025 05 अगस्त, 2025 तक रु. 50,64,435/– (रुपये पचास लाख चौसठ हजार चार सौ पैंतीस मात्र)

बंधक अचल सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के स्वामी – श्री राजेश पुत्र वजीर सिंह

संपत्ति विवरण – 80 वर्ग गज क्षेत्रफल वाला प्लॉट, यानी 1 बिस्वा 10 बिस्वा, खेवट संख्या 540 (नया 708) खसरा संख्या 4122(2–17), खेवट संख्या 541 (नया 709) खसरा संख्या 4123 (5–5) में शामिल, यह पानीपत के पटी इंसार में स्थित है और नगर निगम सीमा के अंतर्गत आता है, जिला पानीपत में पंजीकृत बिक्री विलेख संख्या 4256/1 दिनांक 22.05.1994 के अनुसार इसके सभी अधिकार संलग्न हैं। सीमाः उत्तर : नंद किशोर की भूमि, दक्षिणः दलजीत सिंह की भूमि, पूर्वः रास्ता बरसात रोड, पश्चिमः भूमि, स्वामी का कब्जा।

कर्जदारों को माँग सूचना(ओं) का अनुपालन करने तथा उसमें यहाँ ऊपर उल्लिखित माँग राशि को भुगतान की वसूली की तिथि तक प्रयोज्य ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस प्रभार, लागत तथा व्यय के साथ इस प्रकाशन की तिथि के 60 दिनों के भीतर अदा करने का परामर्श दिया जाता है। कर्जदार कृपया ध्यान दें कि एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट प्रतिभूत लेनदार है और कर्जदार(रों) द्वारा ली गयी ऋण सुविधा कर्जदार(रों) द्वारा बन्धककृत प्रतिभूत आस्ति(याँ) होने के कारण अचल सम्पत्ति/सम्पत्तियों के विरुद्ध एक प्रतिभूत ऋण है।

यदि कर्जदार निर्धारित समय-सीमा में अपनी देयताएँ चुकाने में असफल रहते हैं तो एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट बिक्री द्वारा अथवा अधिनियम तथा उसके तहत नियमों के अधीन उपलब्ध किसी अन्य उपचार द्वारा शामिल किन्तु सीमित नहीं, अन्तरण सहित प्रतिभूत आस्ति(यों) का कब्जा लेने हेतु अधिनियम की धारा 13(4) के तहत समस्त अधिकारों का उपयोग करने का अधिकारी होगा और भुगतान की वसूली करेगा। एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को बिक्री या अन्तरण के अधिकार का प्रयोग करने से पूर्व प्रतिभूत आस्ति(यों) को कुर्की तथा/अथवा सील करने की भी शक्ति प्राप्त है। प्रतिभूत आस्ति(यों) की बिक्री के अनुक्रम में एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को, यदि बन्धककृत सम्पत्तियों का मूल्य एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट के बकाया देयताओं की पूर्ति के लिए अपर्याप्त हो तो शेष बकायों की वसूली के लिए अलग से विधिक कार्यवाही करने का भी अधिकार है। यह उपचार किसी अन्य कानून के तहत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट के पास उपलब्ध अन्य समस्त उपचारों के अतिरिक्त तथा स्वतन्त्र है।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सन्दर्भ में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) की ओर तथा अधिनियम की धारा 13(13) आकृष्ट किया जाता है जिसके द्वारा कर्जदार एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट की लिखित पूर्व सहमति के बिना प्रतिभूत आस्ति(यों) का निस्तारण या उससे संव्यवहार अथवा किसी भी प्रतिभूति आस्ति की बिक्री, पट्टे या अन्य विधि से अन्तरण (सामान्य व्यवसाय की प्रक्रिया को छोड़कर) नहीं कर सकेगा और उपर्युक्त का अनुपालन न करना कथित अधिनियम की धारा 29 के तहत एक दण्डनीय अपराध है। माँग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और कर्जदार, यदि चाहें तो इसे अधोहस्ताक्षरी से कार्यालयी घण्टों के दौरान किसी भी कार्यकारी दिवस में प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : हरियाणा — **ह./– अधिकृत प्राधिकारी**
तिथि : 04.09.2025 — **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड**

एवौन मर्केंटाइल लिमिटेड

सीआईएनः L17118UP1985PLC026582

पंजीकृत कार्यालयः अपर बेसमेंट, स्मार्ट भारत मॉल, प्लॉट संख्या क–2, सेक्टर–25ए, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश–201301), **फोनः** 0120–3355131

ई–मेलः avonsecretarial@gmail.com, **वेबसाइटः** www.avonmercantile.co.in

40वीं वार्षिक आम बैठक तथा ई–वोटिंग की सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि एवौन मर्केंटाइल लिमिटेड (''**कंपनी**'') के सदस्यों की 40वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020, दिनांक 08 अप्रैल, 2020, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी कंपनी अधिनियम, 2013 (एक्ट) एवं उसके तहत बनाए गए नियमों तथा सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ विनियम) 2015, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, उसके बाद परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई, 2020, परिपत्र संख्या 22/2020 दिनांक 15 जून, 2020, परिपत्र संख्या 33/2020 दिनांक 28 सितंबर, 2020, परिपत्र संख्या 39/2020 दिनांक 31 दिसंबर, 2020, परिपत्र संख्या 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021, परिपत्र संख्या 10/2021 दिनांक 23 जून 2021, परिपत्र संख्या 21/2021 दिनांक 14 दिसंबर 2021, परिपत्र संख्या 02/2022 दिनांक 5 मई 2022, सामान्य परिपत्र संख्या 11/2022 दिनांक 28 दिसंबर 2022 और सबसे नया सामान्य परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर 2023 (''**एमसीए परिपत्र**'') और परिपत्र संख्या **SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79** दिनांक 12 मई 2020 और परिपत्र संख्या **SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11** दिनांक 15 जनवरी 2021, परिपत्र संख्या **SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div2/P/CIR/2022/079** दिनांक 3 जून, 2022, **SEBI/HO/ CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4** दिनांक 5 जनवरी, 2023 और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी परिपत्र संख्या **SEBI/HO/CFD/CFD- PoD-2/P/CIR/2023/167** दिनांक 07 अक्टूबर, 2023 (''**परिपत्र**'') सेबी द्वारा जारी और इस संबंध में जारी अन्य लागू परिपत्र (सामूहिक रूप से ''**परिपत्र**'' के रूप में संदर्भित) के सभी लागू प्रावधानों के अनुपालन में 40वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित अनुसार व्यवसाय के आयोजन हेतु शुक्रवार, 26 सितंबर 2025 को 01:30 बजे अप. को एक सामान्य स्थल पर बिना सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के आयोजित की जाएगी,

वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां

अधिनियम के प्रावधानों, उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों, एमसीए परिपत्रों और 12 मई, 2020 के सेबी परिपत्र के अनुपालन में, वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी शेयरधारकों को 02 सितंबर, 2025 को भेज दी गई हैं जिनके ई–मेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट 2024–25 कंपनी की वेबसाइट **https://www.avonmercantile.co.in/** पर एवं स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटों, जहाँ कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं, अर्थात बीएसई अर्थात **https://www.bseindia.com/** पर उपलब्ध हैं।

वीसी/ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में भागीदारीः

शेयरधारक केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा [जिसका लाभ कंपनी नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) से ले रही है, के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में भाग ले सकते हैं, जिसका विवरण कंपनी द्वारा वार्षिक आम बैठक की सूचना में दिया गया है। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से भाग लेने वाले शेयरधारकों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम के लिए गिना जाएगा।

ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करने की विधि

क) भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने कंपनी के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं की है, वे रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए एजीएम की सूचना, वार्षिक रिपोर्ट तथा/अथवा लॉगिन विवरण प्राप्त कर सकते हैं और ई–वोटिंग सहित वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में शामिल हो सकते हैं, जिसके लिए उन्हें फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्रों की स्कैन की गई प्रति (सामने/पीछे), पैन (पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति) और आधार (आधार कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति) कंपनी के ईमेल पते **avonsecretarial@gmail.com** पर या आरटीए को **admin@mcsregistrars.com** पर भेजनी होगी।

ख) डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने डिपॉजिटरी प्रतिभागी(यों) के पास अपने ईमेल पते पंजीकृत किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करें।

एजीएम के समक्ष रखे गए प्रस्तावों पर मतदान की विधिः

कंपनी अपने शेयरधारकों को वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में उल्लिखित सभी प्रस्तावों पर वोट देने के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) के माध्यम से रिमोट ई–वोटिंग सुविधा (''**रिमोट ई–वोटिंग**'') प्रदान कर रही है।

डिमटेरियलाइज्ड मोड, फिजिकल मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों और जिन शेयरधारकों ने अपने ई–मेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनके लिए रिमोट ई–वोटिंग की प्रक्रिया एजीएम की सूचना में विस्तार से प्रदान की जाएगी। जिस प्रकार,

क) वार्षिक आम बैठक की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी के सदस्य बनने वाले और अंतिम तिथि तक शेयर धारण करने वाले व्यक्ति;

ख) जो सदस्य अपना यूजर आईडी और पासवर्ड भूल गए हैं, वे अपना यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त/जनरेट कर सकते हैं, यह भी वार्षिक आम बैठक की सूचना में बताया गया है।

हितधारक निम्नलिखित बिंदुओं पर ध्यान दें:

	विवरण	तिथि–समय
1.	सूचना भेजने की अंतिम तिथि	03 सितंबर, 2025
2.	रिमोट ई–वोटिंग की अंतिम तिथि	19 सितंबर, 2025
3.	इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान का आरंभ	23 सितंबर, 2025 को 09:00 बजे पूर्वा. (भा.मा.स.)
4.	इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की समाप्ति	25 सितंबर, 2025 को 05:00 बजे अप. (भा.मा.स.)
5.	बैठक की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट वेबसाइट पर उपलब्ध	**https://www.avonmercantile.co.in/annualreport.php**
6.	ई–वोटिंग से संबंधित शिकायतों के समाधान हेतु उत्तरदायी व्यक्ति का संपर्क विवरण	सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, **'ए'** विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013 से निर्धारित ईमेल आईडीः **evoting@nsdl.co.in** पर संपर्क करें। टोल फ्री नंबर 022–4886 7000 और 022–2499 7000 पर कॉल करें। सदस्य कंपनी सचिव को कंपनी के ईमेल पते **avonsecretarial@gmail.com** पर भी लिख सकते हैं।

उपर्युक्त तिथि एवं समय के बाद रिमोट ई–वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को तत्काल निष्क्रिय कर दिया जाएगा। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से भी एजीएम में उपस्थित/भाग ले सकते हैं, परंतु उन्हें दोबारा वोट डालने का अधिकार नहीं होगा।

वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में सम्मिलित होनाः

उपयोग किए जाने वाले लॉगिन क्रेडेंशियल्स की जानकारी और एजीएम में भाग लेने के लिए अपनाए जाने वाले चरणों की जानकारी एजीएम की सूचना में दी गई है।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के निर्देश, रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की विधि या एजीएम में ई–वोटिंग के बारे में जानकारी तथा एजीएम की सूचना को ध्यानपूर्वक पढ़ें।

कृते एवौन मर्केंटाइल लिमिटेड
हस्ता./–
दिशा सोनी
स्थानः नोएडा — **कंपनी सचिव**
दिनांकः 03.09.2025 — **ACS 42944**

जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

निगमित पहचान संख्या : यू67190एमएच2007पीएलसी74287

पंजीकृत कार्यालय का पता : 7वां तल, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई 400025, दूरभाष : +91 22 6630 3030, फैक्स : +911 22 6630 3223, www.Jmfinancialarc.com

परिशिष्ट IV अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक मांग सूचना निर्गत की है, जिसमें उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं), गारंटर(रों) को सूचना में उल्लिखित राशि का, भुगतान की तिथि तक राशि पर नियत संविदागत दर पर ब्याज तथा व्ययों, लागत, शुल्कों इत्यादि के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों की समयावधि में भुगतान करने को कहा गया था। इसके पश्चात् पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) ने उधारकर्ता(ओं) से संबंधित वित्तीय परिसंपत्तियों को, एक असाइनमेंट अनुबंध दिनांक 29 मार्च 2023 (यहां इसमें इसके पश्चात् "असाइनमेंट अनुबंध" के रूप में संदर्भित) के माध्यम से सरफेसि अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत, वहां उनमें सृजित अंतर्निहित प्रतिभूति हित के साथ–साथ सभी अधिकारों, स्वामित्वों तथा उन पर नियत हितों के साथ, जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, अरण्य – ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत (यहां इसमें इसके पश्चात् "जेएमएफएआरसी" के रूप में संदर्भित) के पक्ष में सौंप दिया। उधारकर्ता राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल रहे हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं), गारंटर(रों) तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने जेएमएफएआरसी के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, अधिग्रहण कर लिया है। एतद्द्वारा उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा सर्वसाधारण को सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई एवं किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्न तालिका में अंकितानुसार एक राशि तथा प्रतिभुगतान की तिथि तक राशि पर नियत ब्याज के साथ, जेएमएफएआरसी के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं), गारंटर(रों) का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋण मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) /सह–उधारकर्ता(ओं), गारंटर(रों) के नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अधिग्रहण की तिथि
1.	(ऋण कोड संख्या–28300000696), (शाखा–रोहतक), बिजेंद्र कुमार (उधारकर्ता) सुमित्रा (सह–उधारकर्ता) खेतान एंटरप्राइजेज (सह–उधारकर्ता) दिलबाग सिंह (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के सभी भाग और अंश– खेवट नंबर 36 खाता नंबर 36 किल्ला नंबर 33//6/2 (6–5)वाका बाजिदपुर बरोली सोनीपत सोनीपत हरियाणा:–131029	19–मार्च–25, रु.45,66,255.86/– (पैंतालीस लाख छियासठ हजार दो सौ पचपन और छियासी पैसे मात्र)	28.08.2025 (सांकेतिक)
2.	(ऋण कोड संख्या–13100000923),(शाखा– नोएडा 1 राजेंद्र प्लेस), मीता शर्मा (उधारकर्ता) दुष्यंत शर्मा (सह–उधारकर्ता),राम दयाल शर्मा (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का सम्पूर्ण भाग एवं अंश–1120 सेक्टर 7सी फरीदाबाद हरियाणा फरीदाबाद हरियाणा–121006	19–मार्च–25 रु.35,64,971.86/– (पैंतीस लाख चौंसठ हजार नौ सौ इकहत्तर और छियासी पैसे मात्र)	28–08–2025 (प्रतीकात्मक)
3.	(ऋण कोड संख्या–18600042369), (शाखा– दिल्ली–पीतमपुरा),अजीत सिंह (ऋणी) कंचन सिंह (सह–ऋणी) गोयल (सह–ऋणी) मंजू मित्तल (सह–ऋणी)	संपत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश–एच/फ्लैट संख्या 1657, दूसरी मंजिल, एलआईजी, सेक्टर एफ्यू–11, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201308	19–मार्च–25, रु.36,95,805.86/– (छत्तीस लाख पंचानवे हजार आठ सौ पाँच और छियासी पैसे मात्र)	28–08–2025 (प्रतीकात्मक)

स्थानः दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 04–09–2025 — जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, अरण्य–ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत

SMARTWORKS

स्मार्टवर्क्स कोवर्किंग स्पेसेस लिमिटेड

सीआईएनः L74900DL2015PLC310656

पंजीकृत कार्यालयः यूनिट संख्या 305–310, प्लॉट संख्या 9, 10 और 11, वर्धमान ट्रेड सेंटर, नेहरू प्लेस, दक्षिण दिल्ली–110019
कॉर्पोरेट कार्यालयः डीएलएफ कमर्शियल बिल्डिंग, ब्लॉक–3, जोन–6, डीएलएफ फेज–5, गुरुग्राम, हरियाणा–122022
फोन नंबरः 0124–6919400, **ईमेलः** info@sworks.co.in, **वेबसाइटः** www.smartworksoffice.com

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो–विजुअल साधनों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाने वाली कंपनी की 10वीं वार्षिक आम बैठक के लिए शेयरधारकों को सूचना

1. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि स्मार्टवर्क्स कोवर्किंग स्पेसेस लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 10वीं (दसवीं) वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") सोमवार, 29 सितंबर, 2025 को दोपहर 03:30 बजे (भा.मा.स.) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से बिना एक स्थान पर एकत्रित हुए, 10वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों के संचालन के लिए आयोजित की जाएगी।
   कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") ने अपने सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 के साथ पठित इस संबंध में जारी परिपत्रों और भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड ("सेबी") द्वारा जारी परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 3 अक्टूबर 2024 और अन्य लागू परिपत्रों (सामूहिक रूप से "परिपत्र" संदर्भित) ने सदस्यों की उपस्थिति के बिना, वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति दी है। परिपत्रों और कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी की 10वीं एजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी।
2. उपर्युक्त परिपत्रों के अनुपालन में, 31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के वित्तीय विवरणों से युक्त वित्तीय वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 10वीं एजीएम की सूचना उन सदस्यों को ईमेल के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी/रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') या उनके संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट ('डीपी') के पास पंजीकृत हैं। सदस्य केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से कंपनी की एजीएम में शामिल हो सकते हैं। वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रतियां भेजने की आवश्यकता उपर्युक्त परिपत्रों के माध्यम से समाप्त कर दी गई है। हालांकि, यथासंशोधित सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियम, 2015 के विनियम 36 के प्रावधानों के अनुसार, **एजीएम सूचना** और वार्षिक रिपोर्ट पहुंचाने के लिए वेब–लिंक और क्यूआर कोड प्रदान करने वाला एक पत्र उन सदस्यों को भेजा जाएगा जिन्होंने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं। इसके अलावा, वित्तीय वर्ष 2024–25 के वार्षिक रिपोर्ट के साथ सूचना की भौतिक प्रतियां उन सदस्यों को भेजी जाएंगी, जो **investor_relations@sworks.co.in** पर अपने फोलियो नंबर/डी.पी. आईडी और क्लाइंट आईडी का उल्लेख करते हुए अनुरोध करेंगे।
   10वीं एजीएम में शामिल होने के निर्देश और 10वीं एजीएम के दौरान रिमोट ई–वोटिंग में भागीदारी या ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वोट डालने के तरीके, कंपनी की 10वीं एजीएम की सूचना में दिए जाएंगे, जो सदस्यों को यथासमय भेज दी जाएगी। इसके अतिरिक्त, 10वीं एजीएम की सूचना के साथ वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट **www.smartworksoffice.com**; स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड पर क्रमशः **www.bseindia.com** और **www.nseindia.com** पर, साथ ही एनएसडीएल की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर उपलब्ध कराई जाएगी। कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत 10वीं एजीएम के कोरम की गणना के उद्देश्य से, वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से 10वीं एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों की गणना की जाएगी।
3. जो सदस्य अपने डीमैट खाते में अपनी ईमेल आईडी और अन्य विवरण पंजीकृत/अपडेट करना चाहते हैं, वे डिपॉजिटरी प्रतिभागी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार ऐसा कर सकते हैं।
4. 10वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना में, मतदान की प्रक्रिया से संबंधित निर्देश एक भाग के रूप में प्रदान किये जायेंगे, जिसमें शेयरधारक सदस्य जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, वे ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल सकते हैं। किसी भी प्रश्न के लिए, सदस्य कंपनी से **investor_relations@sworks.co.in** पर या रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट से **rta@cbmsl.com** पर या ई–वोटिंग एजेंसी अर्थात नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड से **e-voting@nsdl.co.in** पर संपर्क कर सकते हैं।

स्मार्टवर्क्स कोवर्किंग स्पेसेस लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षरकर्ता/–
दिनांकः 3 सितंबर, 2025 — **पूनम दरगढ़**
स्थानः दिल्ली — कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

वसूली अधिकारी–II का कार्यालय, ऋण वसूली न्यायाधिकरण–II, दिल्ली

चतुर्थ तल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली : 110001

आर.सी. संख्या 44/2024

बिक्री उद्घोषणा सूचना

पंजाब नैशनल बैंक विरुद्ध मैसर्स चौहान ज्वैलर्स

बैंक एवं वित्तीय संस्थाओं को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आय कर अधिनियम 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 52(2) के अंतर्गत बिक्री की घोषणा

सीडी#1	**मैसर्स चौहान ज्वैलर्स चौहान** **श्री राजिंदर कुमार चौहान** **चमन लाल चौहान** एम–113 ग्रेटर कैलाश पार्ट–1, नई दिल्ली
सीडी#2	**राजिंदर कुमार चौहान पुत्र चमन लाल चौहान,** एम–113 ग्रेटर कैलाश पार्ट–1, नई दिल्ली–110048
सीडी#3	**राकेश कुमार चौहान पुत्र चमन लाल चौहान,** एम–113 ग्रेटर कैलाश पार्ट–1, नई दिल्ली– 110048
सीडी#4	**अंजू चौहान पत्नी राजिंदर कुमार चौहान,** एम–113 ग्रेटर कैलाश पार्ट–1, नई दिल्ली– 110048
सीडी#5	**सुनैना चौहान पत्नी राकेश कुमार चौहान,** एम–113 ग्रेटर कैलाश पार्ट–1, नई दिल्ली–110048
सीडी#6	**सागर चौहान पुत्र राजिंदर कुमार चौहान,** एम–113 ग्रेटर कैलाश पार्ट–1, नई दिल्ली– 110048

1. जबकि, ऋण वसूली न्यायाधिकरण–II के पीठासीन अधिकारी द्वारा जारी किया गया वसूली प्रमाणपत्र संख्या 44/2024, ओए संख्या 444/2019 में, रु. 16,33,35,966/– (केवल सोलह करोड़ तैंतीस लाख पैंतीस हजार नौ सौ छियासठ रुपये) की राशि, प्रमाणपत्र देनदारों से 10: प्रति वर्ष ब्याज सहित, वाद संस्थित होने की तिथि से वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार लागत और प्रभार सहित, अधिरोपित की जाती है, की राशि की वसूली के लिए प्रतिवादी 1 से 6 के विरुद्ध आहरित किया है।
2. और जबकि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त वसूली प्रमाणपत्र की संतुष्टि में नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।
3. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि किसी स्थगन आदेश के अभाव में, **उक्त संपत्ति ई–नीलामी द्वारा बेची जाएगी और बोली 16.10.2025 को अपराह्न 03.00 बजे से 04.00 बजे के बीच, सायं 4.00 बजे तक, यदि आवश्यक हो तो शाम 4.00 बजे के बाद 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ वेबसाइट https://bankeauctions.com के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" के माध्यम से होगी।**
4. बिक्री ऊपर नामित सीडी (सीडी) की संपत्ति की होगी जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियां और दावे, जहां तक घ्घ्उनका पता लगाया गया है, वे प्रत्येक लॉट के सामने अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।
5. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट अनुसार बिक्री के लिए रखा जाएगा। यदि बिक्री से प्राप्त होने वाली राशि संपत्ति के एक हिस्से की बिक्री से पूरी हो जाती है, तो शेष के संबंध में बिक्री तुरंत रोक दी जाएगी। बिक्री तब भी रोक दी जाएगी, यदि नीलामी समाप्त होने से पहले, उक्त प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज लागत (बिक्री की लागत सहित) बिक्री करने वाले अधिकारी को प्रस्तुत कर दी जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए प्रमाण दिया जाता है कि ऐसे प्रमाण पत्र की राशि, ब्याज और लागत का भुगतान अधोहस्ताक्षरी को कर दिया गया है।
6. बिक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेची गई संपत्ति में बोली नहीं लगाएगा, अधिग्रहण नहीं करेगा या कोई हित हासिल करने का प्रयास नहीं करेगा।
7. बिक्री आय कर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी :–

7.1 संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिए गए हैं, लेकिन अधोहस्ताक्षरी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

7.2 आरक्षित मूल्य, जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जाएगी और बयाना राशि (ईएमडी) इस प्रकार हैं :

क्र. सं.	संपत्ति विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी
1.	एम–113, (छताधिकारों के बिना संपूर्ण प्रथम तल) क्षेत्रफल 517–1/10 वर्ग गज, ग्रेटर कैलाश, भाग– I, नई दिल्ली– 110048	रु. 6,42,73,000/–	रु. 64,27,300/–

7.3 संभावित बोलीदाता **25.09.2025** और **26.09.2025** को सुबह **11:00 बजे से शाम 4:00** बजे तक साइट का निरीक्षण कर सकते हैं।

7.4 इच्छुक बोलीदाता, जिन्होंने आरक्षित मूल्य से कम न होने वाली अपनी बोलियाँ, पैन कार्ड, पहचान प्रमाण, पते का प्रमाण आदि दस्तावेजों के साथ, 14.10.2025 को शाम 4:00 बजे से पहले वसूली अधिकारी–II, डीआरटी–II, दिल्ली के कार्यालय में जमा कर दी हैं, वे **16.10.2025** को दोपहर **3:00 बजे से शाम 4:00 बजे** तक आयोजित होने वाली ई–नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे। यदि बोली नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में लगाई जाती है, तो समापन समय स्वतः ही 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।

7.5 बोलीदाता(ओं) को अपनी पेशकश **2,00,000 रुपये (केवल दो लाख रुपये)** के गुणकों में बढ़ानी होगी।

7.6 असफल बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही समाप्त होने के तुरंत बाद, **वसूली अधिकारी–II, डीआरटी–II, दिल्ली/सीएच,** अर्थात **पंजाब नेशनल बैंक** के कार्यालय से सीधे ईएमडी ले लेगा।

7.7 सफल/उच्चतम बोलीदाता को बोली/बिक्री राशि का 25% डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर तैयार करना होगा, जो वसूली अधिकारी–II, डीआरटी–II, दिल्ली, खाता आर.सी. संख्या 44/2024 के पक्ष में ई–नीलामी समाप्ति के 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और ईएमडी समायोजित करने के बाद उसे वसूली अधिकारी–II, डीआरटी–II, दिल्ली के कार्यालय में भेजना/जमा करना होगा ताकि ई–नीलामी समाप्ति के 3 दिनों के भीतर पहुँच जाए, अन्यथा ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।

7.8 सफल/उच्चतम बोलीदाता को डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से वसूली अधिकारी–II, डीआरटी–II, दिल्ली के खाते **आर.सी. संख्या 44/2024** में जमा करना होगा, के अनुसार, बिक्री आय का शेष 75%, संपत्ति की नीलामी की तिथि से 15वें दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, वसूली अधिक. ारी–II, डीआरटी–II, दिल्ली के समक्ष जमा करना होगा, या यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर, 1,000 रुपये तक 2: की दर से पाउंडेज शुल्क और 1000 रुपये से अधिक की सकल राशि पर 1: की दर से, रजिस्ट्रार, डीआरटी–II दिल्ली के पक्ष में जमा करना होगा। (शेष 75% राशि डाक द्वारा जमा करने की स्थिति में, वह उपरोक्तानुसार वसूली अधिकारी के पास पहुँच जानी चाहिए।)

7.9 निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक होने की स्थिति में, बिक्री की नई घोषणा जारी होने के बाद संपत्ति को पुनः बेचा जाएगा। यदि अधोहस्ताक्षरी उचित समझे, तो बिक्री के खर्चों का भुगतान करने के बाद जमा राशि सरकार को जब्त की जा सकती है और चूक करने वाला क्रेता संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से पर सभी दावों को जब्त कर लेगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है।

8. संपत्ति **"जैसी है जहाँ है और जैसी है"** के आधार पर बेची जा रही है।
9. अधोहस्ताक्षरी किसी भी या सभी बोलियों को अनुचित पाए जाने पर स्वीकार या अस्वीकार करने या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

संपत्ति की अनुसूची

क्र. सं.	बेची जाने वाली संपत्ति का विवरण	संपत्ति या उसके किसी भाग पर निर्धारित राजस्व	संपत्ति पर किसी अन्य ऋणभार का विवरण	संपत्ति पर लगाए गए दावे, यदि कोई हों, तथा उसकी प्रकृति तथा मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण
1.	एम–113, (छताधिकारों के बिना संपूर्ण प्रथम तल) क्षेत्रफल 517–1/10 वर्ग गज, ग्रेटर कैलाश, भाग– I, नई दिल्ली– 110048	अज्ञात	अज्ञात	अज्ञात

21.08.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं मुहर से दिया गया — (वात्सल्य कुमार) वसूली अधिकारी–II, डीआरटी–II, दिल्ली

YES BANK

पंजीकृत एवं निगमित कार्यालय : यस बैंक भवन, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे, सांताक्रुज पूर्व, मुंबई – 400055, भारत, वेबसाइट : **www.yesbank.in**, ई–मेल : **communications@yesbank.in, सीआईएन : एल65190एमएच2003पीएलसी143249**

सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना का प्रकाशन

एतद्द्वारा उन अधोवर्णित उधारकर्ता(ओं) / सह–उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि वे बैंक से अपने द्वारा प्राप्त ऋण सुविधाओं के मूलधन एवं ब्याज का प्रतिभुगतान करने में चूक कर चुके हैं तथा उनके सुविधाओं के खाते, अनार्जनकारी परिसंपत्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत कर दिये गये हैं। इस संबंध में उन्हें वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफॉएसि अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत उनके अंतिम ज्ञातव्य पतों पर सूचना निर्गत की गयीं थीं किंतु वे वापस लौट आयी थीं और वितरित नहीं हो पायी थीं तथा अतः उन्हें अब उन सूचनाओं के बारे में इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	खाता संख्या	ऋण का प्रकार	उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं के नाम	13(2) सूचना के अनुसार बकाया	एनपीए तिथि / सूचना तिथि
1.	ओवरड्राफ्ट सुविधा	ओवरड्राफ्ट	1. मैसर्स शिखा मेडिकोज (उधारकर्ता) इसके स्वामी हेमंत कुमार गुप्ता के माध्यम से, 2. श्री हेमंत कुमार गुप्ता (बंधककर्ता और गारंटर), 3. श्रीमती सपना गुप्ता (गारंटर)	रु. 60,64,681.81/– (रुपये साठ लाख चौंसठ हजार छह सौ इक्यासी तथा इक्यासी पैसे मात्र) 09/06/2025 के अनुसार	11–मई–2025 / 25–जुलाई–2025

प्रतिभूत परिसंपत्ति के विवरण : संपत्ति संख्या 1– वाणिज्यिक दुकान संख्या एलजी 36 निचला भू तल, नगरपालिका संख्या 110/25 वाले भवन में, क्षेत्रफल 12.547 वर्ग मीटर, जो मीर जान लेन, नया गाँव पूर्व वार्ड, शिवाजी मार्ग, लखनऊ में स्थित है। सीमाएँ :– पूर्व– गलियारा, पश्चिम– शौचालय, उत्तर– दुकान संख्या यूजी–35, दक्षिण– गलियारा

संपत्ति संख्या 2– व्यावसायिक दुकान संख्या यूजी 36, ऊपरी भू तल, नगरपालिका संख्या 110/25 वाले भवन में, क्षेत्रफल 12.546 वर्ग मीटर, जो मीर जान लेन, नया गाँव पूर्व वार्ड, शिवाजी मार्ग, लखनऊ में स्थित है। सीमाएँ :– पूर्व– गलियारा, पश्चिम– शौचालय, उत्तर– दुकान संख्या यूजी–35, दक्षिण– पार्किंग।

संपत्ति संख्या 3– व्यावसायिक दुकान संख्या 1, भू तल, नगरपालिका संख्या 110/19 वाले भवन में, क्षेत्रफल 18.59 मीटर, जो नया गाँव पूर्व वार्ड, शिवाजी मार्ग, लखनऊ में स्थित है। सीमाएं :– पूर्व– 10.00 फीट चौड़ी मीर जान लेन, पश्चिम– मकान नंबर 110/9 का, उत्तर– दुकान नंबर 2, दक्षिण– उपमार्ग तथा डॉ. मेहंदी रत्ता का घर

उपरोक्त उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) (जब भी जहां कहीं लागू योग्य) को एतद्द्वारा निर्देशित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों के अंदर बकाया राशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर उक्त 60 दिवसों के समापन के उपरांत सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत भविष्य की कार्यवाहियां की जायेंगी।

इसके अतिरिक्त, यह आपके ध्यान में लाया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 (8) के अंतर्गत, यदि हमारे द्वारा वहन की गई सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि सार्वजनिक नीलामी/बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय प्रस्तुत की जाती है, तो बिक्री पूरी नहीं होगी तथा प्रतिभूत परिसंपत्ति हमारे द्वारा बेची या हस्तांतरित नहीं की जाएगी, तथा उस प्रतिभूत परिसंपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई अन्य क्रियान्वयन नहीं किया जायेगा।

दिनाँक : 04–09–2025, स्थान : लखनऊ — **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, कृते यस बैंक लिमिटेड**

दुर्गेश मर्चेंट्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : डी–251, भू तल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली– 110024
सीआईएन : L65100DL1985PLC021467
ईमेल : durgeshmerchants@gmail.com
वेबसाइट : https://www.durgeshmerchantsltd.com
दूरभाष : 011–68888824

सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि दुर्गेश मर्चेंट्स लिमिटेड ("कंपनी") की 41वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) मंगलवार 16 सितंबर 2025 को दोपहर 1:00 बजे डी–251, भूतल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली, 110024 में आयोजित की जाएगी, जिसमें एजीएम की सूचना में उल्लिखित व्यवसाय का संचालन किया जाएगा। वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना, वित्तीय वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ, उन सभी सदस्यों को भेज दी गई है जिन्होंने डिपॉजिटरी/आरटीए/कंपनी के साथ अपना ई–मेल पता पंजीकृत कराया है और जिनके नाम 08 सितंबर, 2025 तक सदस्यों के रजिस्टर/डिपॉजिटरी के रिकॉर्ड में दर्ज हैं। यह सूचना केवल ई–मेल द्वारा एमसीए के 05 मई 2022 के परिपत्र के अनुसार दी गई है, जिसे 08 अप्रैल 2020, 13 अप्रैल 2020 और 05 मई 2020 के परिपत्रों और सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर/पी/2022/62 दिनांक 13 मई, 2022 के साथ पढ़ा गया है।

इसके अलावा, यह सूचना कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के नियम 10 और 11 के अनुसार समय–समय पर संशोधित कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 की धारा 20 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 44 के अनुसार दी गई है :

1. कंपनी अपने सदस्यों को ई–वोटिंग सुविधा प्रदान कर रही है ताकि वे वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में उल्लिखित मदों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकें।
2. ई–वोटिंग अवधि शनिवार 13 सितंबर 2025 को प्रातः 09:00 बजे आरंभ होगी।
3. ई–वोटिंग अवधि सोमवार 15 सितंबर 2025 को सायं 05:00 बजे समाप्त होगी।
4. अंतिम तिथि : 9 सितंबर, 2025
5. केवल वही व्यक्ति जिसका नाम सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में अंतिम तिथि तक दर्ज है, रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा के साथ–साथ आम बैठक में मतदान का भी हकदार होगा।
6. जिन व्यक्तियों ने सूचना भेजे जाने के बाद लेकिन अंतिम तिथि से पहले शेयर अर्जित किए हैं और कंपनी के सदस्य बन गए हैं, वे वार्षिक आम बैठक की सूचना में दिए गए निर्देशों का पालन करके ई–वोटिंग की सुविधा प्राप्त करने के लिए लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं।
7. अंतिम तिथि तक भौतिक या अभौतिक रूप में शेयर रखने वाले कंपनी के सदस्य ई–वोटिंग की सुविधा या बैलट प्रक्रिया के माध्यम से आम बैठक में मतदान करने के हकदार होंगे।
8. उपरोक्त तिथि और समय के बाद ई–वोटिंग की अनुमति नहीं होगी।
9. कोई सदस्य ई–वोटिंग के माध्यम से अपने मताधिकार का प्रयोग करने के बाद भी वार्षिक आम बैठक में भाग ले सकता है, लेकिन उसे बैठक में दोबारा मतदान करने की अनुमति नहीं होगी।
10. इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान से संबंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत के लिए, सदस्य **www.evoting.nsdl.com** के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध प्रायः पूछे जाने वाले प्रश्न (थ्।फ) और ई–वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं या निम्न से संपर्क कर सकते हैं :–
    क) श्री वीरेंद्र कुमार राणा (निदेशक), डी–153ए, प्रथम तल, ओखला इंटरनेशनल एरिया, फेज 1, नई दिल्ली– 110020 ईमेल : **balmiki@masserv.com**, दूरभाष : +91 11 2638 7281/82/83
    ख) श्रीमती आंचल भारद्वाज, (मुख्य वित्तीय अधिकारी), दुर्गेश मर्चेंट्स लिमिटेड, डी–251, भूतल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली– 110024; ईमेल : **hrm@corporateconslutant.co**, दूरभाष : 011–68888824
11. कंपनी वार्षिक आम बैठक (एजीएम) का भौतिक रूप से आयोजन कर रही है, लेकिन उपरोक्त प्रावधानों और परिपत्रों के अनुपालन में, 41वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां कंपनी के उन सभी सदस्यों को भेज दी गई हैं जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों/रजिस्ट्रार एवं शेयर हस्तांतरण एजेंट ('आरटीए') के पास पंजीकृत हैं।
12. वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट **www.evoting.nsdl.com** वेबसाइट के डाउनलोड अनुभाग, कंपनी की वेबसाइट **www.durgeshmerchantsltd.com**/ और उन स्टॉक एक्सचेंज(जों) की वेबसाइट पर भी उपलब्ध होगी, जहाँ कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं, अर्थात (सीएसई लिमिटेड)।
13. ईमेल पते पंजीकृत/अद्यतन करने की विधि :
    क) वे शेयरधारक जो भौतिक रूप से इक्विटी शेयर धारण करते हैं और जिन्होंने कंपनी/आरटीए के साथ अपने ईमेल पते, पैन और बैंकिंग विवरण पंजीकृत/अद्यतन नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी को ूकनतहमीउमतबींदजे/हउंपसण्बवउ पर हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की प्रति जिसमें शेयरधारक का नाम और पता, बैंक विवरण का प्रमाण और पैन/किसी अन्य पहचान और पते के प्रमाण की स्व–सत्यापित प्रति के साथ लिखकर उपरोक्त जानकारी अद्यतन करें।
    ख) वे शेयरधारक जो डीमैट रूप में शेयर धारण करते हैं और जिन्होंने अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते और बैंकिंग विवरण पंजीकृत/अद्यतन नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अद्यतन करें।
14. कंपनी अपने सभी शेयरधारकों को वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में निर्धारित व्यवसायों पर वोट डालने के लिए रिमोट ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करेगी। रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल शेयरधारकों को ईमेल के माध्यम से उपलब्ध कराए जाएँगे।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 42 के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर हस्तांतरण बही बुधवार 10 सितंबर 2025 से मंगलवार 16 सितंबर 2025 (दोनों दिन सम्मिलित) तक वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के लिए बंद रहेंगी।

कृते दुर्गेश मर्चेंट्स लिमिटेड
हस्ता./–
रोहित आहूजा
(प्रबंध निदेशक)
डीआईएन : 07859817
कार्यालय पता : डी–251, भू तल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली दृ 110024 — दिनाँक : 25/08/2025 — स्थान : नई दिल्ली

मोहिंद्रा फास्टनर्स लिमिटेड

MFL Fastening Redefined

सीआईएन : L74899DL1995PLC064215
पंजीकृत कार्यालयः 304 गुप्ता आर्केड, इंदर एन्क्लेव, दिल्ली – रोहतक रोड, नई दिल्ली–110087
वेबसाइटः www.mohindra.asia ईमेल आईडीः cs@mohindra.asia फोनः +91-11-46200400,46200401 फैक्सः +91-11-25282667

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों री-लॉजमेंट हेतु विशेष विंडो

सेबी के दिनांक 2 जुलाई, 2025 के परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 के अनुसार, सभी शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध को री-लॉजमेंट करने की सुविधा के लिए 6 जनवरी, 2026 तक एक विशेष विंडो खोली जा रही है।

यह सुविधा 1 अप्रैल, 2019 से पहले दर्ज किए गए उन हस्तांतरण विलेखों के लिए उपलब्ध है, जिन्हें दस्तावेजों/प्रक्रिया/अन्यथा में कमियों के कारण अस्वीकार कर दिया गया था, वापस कर दिया गया था या जिन पर ध्यान नहीं दिया गया था।

निवेशकों को कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर हस्तांतरण एजेंट, यानी स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, डी-153/ए, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-1, नई दिल्ली-110020 को आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करके इस अवसर का लाभ उठाने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है।

मोहिंद्रा फास्टनर्स लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
स्थानः नई दिल्ली — **ममता शर्मा**
दिनांकः 04.09.2025 — **(कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)**

मोहिंद्रा फास्टनर्स लिमिटेड

MFL Fastening Redefined

सीआईएन : L74899DL1995PLC064215
पंजीकृत कार्यालयः 304 गुप्ता आर्केड, इंदर एन्क्लेव, दिल्ली – रोहतक रोड, नई दिल्ली–110087
वेबसाइटः www.mohindra.asia ईमेल आईडीः cs@mohindra.asia फोनः +91-11-46200400,46200401 फैक्सः +91-11-25282667

100 दिवसीय अभियान – 'सक्षम निवेशक'

विनिधानकर्ता शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (आईईपीएफए), कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) के 16 जुलाई, 2025 के नोटिस के अनुसार, कंपनी ने 6 नवंबर, 2025 से 100 दिवसीय अभियान 'सक्षम निवेशक' शुरू किया है।

यह अभियान शेयरधारकों को अपने ग्राहक को जानो (केवाईसी) विवरणों को अपडेट करने में सुविधा प्रदान करने के लिए चलाया जा रहा है, जिसमें शामिल हैं:-

1. बैंक खाता मैंडेट, 2. नामांकित व्यक्ति पंजीकरण, 3. संपर्क जानकारी (ईमेल, मोबाइल नंबर, पता)।

यह अभियान शेयरधारकों को उनके अप्रदत्त/अदावाकृत लाभांश का दावा करने में सुविधा प्रदान करने के लिए भी चलाया जा रहा है ताकि उनकी लाभांश राशि और शेयरों को आईईपीएफए में स्थानांतरित होने से रोका जा सके और उससे संबंधित मुद्दों का समाधान किया जा सके।

शेयरधारकों की आवश्यक कार्रवाई:-

जिन शेयरधारकों ने अपने लाभांश का दावा नहीं किया है या जिनके केवाईसी रिकॉर्ड अधूरे हैं, उनसे अनुरोध है कि वे जल्द से जल्द कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) से नीचे दिए गए पते पर संपर्क करें।

स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, डी-153/ए, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-1, नई दिल्ली-110020, दूरभाषः- 011-40450193-97, ईमेल आईडीः compliances@skylinerta.com

महत्वपूर्ण एडवाइजरी

कृपया ध्यान दें कि कंपनी अधिनियम, 2013 के अनुसार, यदि लगातार सात वर्षों तक लाभांश का दावा नहीं किया जाता है, तो लाभांश राशि और संबंधित शेयर (यदि उपलब्ध हों) विनिधानकर्ता शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (आईईपीएफए) को हस्तांतरित किए जा सकते हैं।

अतः, हम सभी शेयरधारकों से आग्रह करते हैं कि वे अभियान अवधि के दौरान अपने अधिकारों की रक्षा और वैधानिक आवश्यकताओं का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए शीघ्र कार्रवाई करें।

मोहिंद्रा फास्टनर्स लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
स्थानः नई दिल्ली — **ममता शर्मा**
दिनांकः 04.09.2025 — **(कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)**

SPA CAPITAL SERVICES LIMITED

Registered Office: 25, C- Block Community Centre, Janakpuri, New Delhi 110058
Website: http://www.spacapital.com/CapitalServices/, CIN: L65910DL1984PLC018749
Tel No. 011-45675500 E-Mail Id: listing@spacapital.com

NOTICE OF THE 41ST ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) AND REMOTE E- VOTING

Notice is hereby given that:

1. The 41st Annual General Meeting of the members of SPA Capital Services Limited will be held on Monday, the 29th day of September, 2025, at the Registered Office of the Company at 11:00 AM. to transact the business as set out in the notice of AGM.
2. The Company has on 3rd September 2025 completed the dispatch of Annual report containing the Notice of AGM to the members whose names have appeared in the register of members for those holding in physical mode and as downloaded from NSDL/CDSL for those holding in demat mode, through permitted mode. The AGM notice and Annual Report sent electronically have been displayed on the Company's Website http://www.spacapital.com/CapitalServices/ and shall also be available for inspection by Members at the registered office of the Company on all working days, except Sundays and public holidays, between 11 A.M. to 1 P.M. up to the date of AGM.
3. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rule 10 of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligation Disclosure Requirements) Regulation 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from 22 September, 2025 to 29 September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM of the Company to be held on Monday, September 29, 2025.
4. In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their vote electronically, from a place other than the venue of the AGM (remote e-voting) on all resolutions set forth in the notice, for which the Company has engaged the services of NSDL as e-voting agency. Further, the facility for voting through ballot paper shall be available at the AGM. The Members who have already cast their vote through remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again. The remote e-voting period commences on Friday, 26 September, 2025 at 9.00 A.M.(IST) and ends on Sunday, 28 September, 2025 at 5.00 P.M. (IST). During the period, Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date on 22 September, 2025 may cast their vote electronically. The Members may note that remote e-voting shall not be allowed beyond 5:00 P.M. (IST) on Sunday, September 28, 2025.
5. In case of any grievance in respect of e-voting, Members may refer to the Help and 'Frequently Asked Questions (FAQs) for Members' and 'e-voting user manual' available at https://www.evoting.nsdl.com/ in under help section or write an email to evoting@nsdl.com or contact company at email: listing@spacapital.com for any other clarifications.
6. The results of e-voting shall be announced on or after the AGM of the Company and will be made available on the website of the Company/RTA/Exchange.

For SPA Capital Services Limited
Sd/-
Place : New Delhi — Sandeep Parwal
Date : 03-09-2025 — Chairman Cum Managing Director

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of **SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (SMFG India Credit)** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1. JAI KUMAR 2. J K INDUSTRIES 3. ASHA BHARTI LAN – 191320910529284	20 August, 2025 Rs. 20,04,984/-(Rupees Twenty Lakhs Four Thousand Nine Hundred and Eighty-Four Only) as on 5th August, 2025

Description of Immovable Property Mortgaged

OWNER OF THE PROPERTY – JAI KUMAR S/O JAHAN SINGH
PROPERTY DESCRIPTION - RESIDENTIAL HOUSE NO. 366/14 MEASURING 88.90 SQ. YDS. SITUATED AT WARD NO. 15, KHATIK MOHALA GOHANA TEHSIL & DISTT. SONIPAT VIDE FAMILY TRANSFER DEED NO. 4878 DATED 17/01/2019 REGISTERED WITH THE CONCERNED SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES, GOHANA AND BOUNDED WITH DIMENSIONS AS UNDER : EAST : 40 FEET HOUSE OF HARIDAS, WEST : 40 FEET PERSONAL STREET, NORTH : 20.6 FEET HOUSE OF RAJ KUMAR, SOUTH : 20.6 FEET STREET.

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1. M/S. AS PLUMBING CONTRACTOR 2. MRS. MANBHARI DEVI 3. AMARSINGH BAIRWA LAN – 261320911044725	20 August, 2025 Rs. 20,13,460/- (Rupees Twenty Lakhs Thirteen Thousand Four Hundred and Sixty Only) as on 05 August, 2025

Description of Immovable Property Mortgaged

OWNER OF THE PROPERTY – Mrs. MANBHARI DEVI
PROPERTY DESCRIPTION - ALL THAT PIECE AND PARCEL OF HOUSE AREA MEASURING 75 SQ.YDS. MEASUREMENT OF 30 FEET BY 22.5 FEET, COVERED AREA 500 SQ. FEET, OUT OF KHEWAT/KHATA NO. 206/207, 209, MU NO. 121, KILLA NO. 2(8-0), 12/1(6-18), 9(8-0), KITA 3 AREA 22 KANAL 18 MARLA 224/4122 PART BAKDAR 0 KANAL 2 MARLA 41/2 SARASAI I.E. 75 SQ. YARD SITUATED AT WAKA SIWANA MAUJA SADRANA, SUB-TEHSIL HARSAU, DISTRICT GURGAON, HARYANA. ALONG WITH ALL PRESENT AND FUTURE CONSTRUCTION THEREON. BOUNDARIES : EAST- PLOT OF OTHER'S, WEST- 20 FT WIDE PASSAGE, NORTH- PROPERTY OF OTHER'S, SOUTH- PROPERTY OF OTHER'S. VIDE REGISTRATION NO. 1865, DATED 02/7/2019, BOOK NO. 1, VOLUME NO. 16, PAGE NO. 122.25.

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1. M/S. MAA VINDHYAVASINI CURTAIN GALLERY 2. MADHUKAR MISHRA 3. BANDANA MISHRA LAN – 212221310790734	21 August, 2025 Rs. 40,57,326/- (Rupees Forty Lakhs Fifty-Seven Thousand Three Hundred and Twenty-Six Only) as on 5th August, 2025.

Description of Immovable Property Mortgaged

OWNER OF THE PROPERTY – MR. MADHUKAR MISHRA.
PROPERTY DESCRIPTION - ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL PROPERTY WHOSE PLOT NO. IS 37 AREA MEASURING 116.665 SQ. YARDS I.E. 97.54 SQ. MTR. IN WHICH ONE ROOM, ONE DRAWING ROOM CUM DINING ROOM, ONE PUJA ROOM, ONE KITCHEN, ONE TOILER BATHROOM IS BUILT, IN BLOCK- A, SITUATED IN THE RESIDENTIAL COLONY SHAM PARK EXTENSION, IN THE AREA VILLAGE JAGOLA PARGANA, LONI TEHSIL & DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ALONG WITH ALL PRESENT AND FUTURE CONSTRUCTION THEREON. EAST - PART OF PROPERTY OF DIWAKAR MISHRA; WEST- PLOT NO. A-36; NORTH- ROAD 30 FT; SOUTH-SERVICE LANE 10 FT. VIDE REGISTRATION NO. 1103, BOOK NO.1, VOLUME NO. 11711, PAGE NO. 111 TO 162 DATED 12.02.2016, SR-III, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH.

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1. ANUJ KUMAR 2. MAYA DEVI LAN – 211120911452821	18 August, 2025 Rs.20,03,492/- (Rupees Twenty Lakhs Three Thousand Four Hundred Ninety Two Only) as on 05 August, 2025

Description of Immovable Property Mortgaged

OWNER OF THE PROPERTY – SMT. MAYA DEVI W/O SHRI ANUJ KUMAR
PROPERTY DESCRIPTION - A RESIDENTIAL PROPERTY HAVING PLOT OF LAND BEARING PLOT NO. 26, HAVING LAND MEASURING IN EAST: 30 FEET, WEST: 30 FEET, NORTH: 23.33 FEET & SOUTH: 19 FEET HAVING TOTAL AREA OF 650 SQ. FT. I.E. 60.40 SQ. MT., BELONGING TO KHASRA NO. 1077, SITUATED IN WARD NO. 60, VILLAGE JWALAPUR (WITH IN THE LIMITS OF NAGAR NIGAM HARIDWAR) PARGANA JWALAPUR TEHSIL & DISTT. HARIDWAR WITHIN THE BOUNDARY OF HARIDWAR MUNICIPAL CORPORATION BOUNDED AS UNDER : EAST : WAY 15 FT WIDE, WEST : PROPERTY OF OTHER PERSON, NORTH : PLOT OF OTHER PERSON & SOUTH : WAY 18 FT. WIDE

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that SMFG India Credit is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s).
In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, SMFG India Credit shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. SMFG India Credit is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), SMFG India Credit also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the SMFG India Credit. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to SMFG India Credit under any other law.
The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of SMFG India Credit and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place: Sonipat / Gurgaon / Uttar Pradesh / Haridwar — Sd/- Authorized Officer
Date: 04.09.2025 — SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

SATYA Micro Housing Finance Private Ltd

Regd. Office: 519, 5th Floor, DLF Prime Tower, Okhla Industrial Area, Phase - 1, New Delhi - 110020
Corporate Office: 7th Floor, Prius Heights, Sector 125, Noida - 201303

POSSESSION NOTICE (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **SATYA MICRO Housing Finance Private Limited** (hereinafter referred to as '**SMHFPL**'), Having its registered office at 519, 5th Floor, DLF Prime Tower, Okhla Industrial Area, Phase - 1, New Delhi - 110020 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub section (4) of section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the property will be subject to the Charge of **SATYA MICRO Housing Finance Private Limited (SMHFPL)** for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower (s)/ Loan A/c No. / Branch	Schedule of the Properties	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1.	HLNLAPALG0001627 /Branch : ALIGARH **1. NEMVATI** **2. NEM SINGH** **ADD1:** 82 Alahadadpur, Neebari Post, Keshopur Jofari Koil Aligarh, Aligarh City S.O, Aligarh, Uttar Pradesh, Pincode-202001, India **ADD2:** Plot In Khet No 371, Khata No 00125 Mauza Gambhirpura Pargna & Tehsil Koil Distt Aligarh Uttar Pradesh 202001	All that part and parcel of the property bearing Property Address:- Plot in Khet no 371, Khata no 00125 Mauza Gambhirpura Pargna & Tehsil Koil Distt Aligarh Uttar Pradesh 202001, Boundaries: - North : 44 ft, Land of Geeta, South : 44.75 ft, Land of Hari Om, East : 21 ft, Others Plot, West : 21 ft, Road 15 Ft Wide	**23/06/2025 & ₹ 11,93,530/-**	**01/09/2025**
2.	HLNLAPALG0002368 /Branch : ALIGARH **1. ROSHNI DEVI** **2. VIMAL KUMAR** **ADD1:** Nagla Mansingh, Post Bhadeshi, Koil, Aligarh, Koil, Aligarh, Aligarh City S.O, Aligarh, Uttar Pradesh, Pincode-202001, India **ADD2:** Maan Sesing Bata No. 200(Part) Situated At Nagla Maan Singh, Mauza Gambhirpura, Pargana & Tehsil Koil & Distt-Aligarh (UP)-202001	All that part and parcel of the property bearing Property Address:- House bearing Gata No. 200(Part) Situated at Nagla Maan Singh, Mauza Gambhirpura, Pargana & Tehsil Koil & Distt-Aligarh (UP)-202001, Boundaries: - North : Das, East : 11 Ft Wide Road, West : House of Kanchan Singh; South : House of Ram	**23/06/2025 & ₹ 10,69,805/-**	**01/09/2025**

Place: NOIDA — Sd/- Authorised Officer,
Date: 01/09/2025 — SATYA MICRO Housing Finance Private Limited

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited

JM FINANCIAL
Corporate identify Number : U67190MH2007PLC74287
Registered Office Address : 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025 T: +91 22 6630 3030 F: +911 22 6630 3223 www. Jmfinancialarc.com

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (erstwhile Dewan Housing Finance Corporation Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand notice calling upon to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the notice together with interest at contractual rate and expenses, cost, charges etc due thereon till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice. Subsequently, Piramal Capital & Housing Finance Limited (erstwhile Dewan Housing Finance Corporation Limited) assigned the financial assets pertaining to Borrower(s) together with the underlying security interest created therefor along with all rights, title and interest thereon in favour of JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of Aranya – Trust (hereinafter referred to as "JMFARC") under the provisions of the SARFAESI Act vide an assignment agreement dated March 29, 2023 (hereinafter referred to as "Assignment Agreement"). The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and the public in general that the undersigned, being the Authorised officer of JMFARC has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of JMFARC for an amount as mentioned herein under with interest thereon till the date of repayment. The borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower(s), Co-Borrower's, Guarantor(s)	Description of secured asset (immovable property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1	(Loan Code No- 28300000596), (Branch - Rohtak), Bijender Kumar (Borrower) Sumitra (Co-Borrower) Khaitan Enterprises (Co-Borrower) Dilbag Singh (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Khewat No 36 Khata No 36 Killa No 33//6/2 (6-5) Vaka Bajidpur Basoli Sonipat Sonipat Haryana :- 131029	19-Mar-25 for Rs. 45,66,255.86 /- (Forty Five Lakhs Sixty Six Thousand Two Hundred and Fifty Five and Eighty Six Paisa Only)	28-08-2025 (Symbolic)
2	(Loan Code No- 13100000923), (Branch - Noida 1 Rajendra Place), Meera Sharma (Borrower) Dushyant Sharma (Co-Borrower), Ram Dayal Sharma (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property- 1120 Sec 7 C Faridabad Haryana Faridabad Haryana :- 121005	19-Mar-25 for Rs. 35,64,971.86 /- (Thirty Five Lakhs Sixty Four Thousand Nine Hundred and Seventy One and Eighty Six Paisa Only)	28-08-2025 (Symbolic)
3	(Loan Code No- 19800042369), (Branch – Delhi-Pitampura), Ajit Singh (Borrower) Kanchan Singh (Co-Borrower) Goel (Co-Borrower) Manju Mittal (Co-Borrower)	All the Part & Parcel of Property- H/Flat No. 1657, Floor No. 2nd , LIG, Sector MU -11, Noida, Uttar Pradesh - 201308	19-Mar-25 for Rs. 36,95,805.86/- (Thirty Six Lakhs Ninty Five Thousand Eight Hundred and Five and Eighty Six Paisa Only)	28-08-2025 (Symbolic)

Place: DELHI — Authorised Officer
Date : 04.09.2025 — JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of Aranya – Trust

MOHINDRA FASTENERS LIMITED

Fastening Redefined
CIN: L74899DL1995PLC064215
Regd. Office: 304 Gupta Arcade, Inder Enclave, Delhi - Rohtak Road, New Delhi-110087
Website: www.mohindra.asia Email id: cs@mohindra.asia, Phone: +91-11- 46200400, 46200401 Fax: +91-11-25282667

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS FOR PHYSICAL SHARES

Pursuant to the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, all shareholders are hereby informed that a Special Window is being opened upto January 6, 2026, to facilitate re-lodgement of transfer request of physical shares.

This facility is available for transfer deeds lodged prior to April 1, 2019, and which were rejected, returned, or not attended due to deficiencies in documents/process/otherwise.

Investors are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Skyline Financial Services Private Limited at D – 153 / A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase – 1, New Delhi – 110020.

For Mohindra Fasteners Limited
Sd/-
Place: New Delhi — Mamta Sharma
Date: 04.09.2025 — (Company Secretary & Compliance Officer)

MOHINDRA FASTENERS LIMITED

Fastening Redefined
CIN: L74899DL1995PLC064215
Regd. Office: 304 Gupta Arcade, Inder Enclave, Delhi - Rohtak Road, New Delhi-110087
Website: www.mohindra.asia Email id: cs@mohindra.asia, Phone: +91-11- 46200400, 46200401 Fax: +91-11-25282667

100 DAYS CAMPAIGN - "SAKSHAM NIVESHAK"

Pursuant to the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs (MCA) notice dated July 16, 2025, the Company has started a 100 Day campaign "Saksham Niveshak" November 6, 2025.

This Campaign is being undertaken to facilitate shareholders in updating Know Your Customer (KYC) details including:-

1. Bank account mandate, 2. Nominee Registration, 3. Contact information (email, mobile number, address) This Campaign is also being undertaken to facilitate shareholders to claim their Unpaid/Unclaimed Dividends in order to prevent their dividend amount and shares being transferred to IEPFA and resolve issues associated thereto.

Shareholder Action Required:-

Shareholders who have not claimed their dividends or have incomplete KYC records are requested to contact the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) at the earliest to the below mentioned address

Skyline Financial Services Private Limited at D – 153 / A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase – 1, New Delhi – 110020. Tel:- 011-40450193 - 97, Email Id: compliances@skylinerta.com

Important Advisory

Please note that as per the Companies Act, 2013, if dividend remains unclaimed for a period of seven consecutive years, the dividend amount and the corresponding shares (if available) are liable to be transferred to the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA)

Thus, we urge all shareholders to take prompt action during the Campaign period to safeguard their entitlement and ensure compliance with statutory requirements.

For Mohindra Fasteners Limited
Sd/-
Place: New Delhi — Mamta Sharma
Date: 04.09.2025 — (Company Secretary & Compliance Officer)

ASIA PACK LIMITED

REGISTERED OFFICE: 3RD FLOOR, MIRAJ CAMPUS, UPER KI ODEN, NATHDWARA, RAJSAMAND, RAJASTHAN, INDIA, PIN-313301
CIN : L74950RJ1985PLC003275
Tel. No. 1800 120 3699, Email: cs.asiapack@mirajgroup.in / Website: www.asiapackltd.com

NOTICE OF 40TH ANNUAL GENERAL MEETING, (BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION)

This Notice is published pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies act, 2013 read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014.

Dear Member(s),

Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting ("Meeting" or "AGM") of the Members of **Asia Pack Limited ("Company" or "APL") will be held on Tuesday, 30th day of September, 2025 at 11.00 A.M.** at the registered office of the company at 3rd Floor, Miraj Campus, Uper Ki Oden, Nathdwara, Rajsamand, Rajasthan, India, PIN-313301 to transact the business, as set out in notice of AGM dated 14th August, 2025; in compliance with the applicable provision of the Companies Act, 2013 ("the Act") and rules framed thereunder; provision of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations").

Notice of the AGM, along with the Annual Report for the year 2024-25 are sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participants. The electronic dispatch of Notice of the AGM, along with the Annual Report for the year 2024-25 has been completed on 03rd September, 2025. In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter containing the weblink, including the exact path to access the complete Annual Report, along with the Proxy Form, Attendance Slip, Route Map to the venue of the AGM, and a request letter for updating KYC details by shareholders holding shares in physical form are also been sent to all members who have not registered their email addresses with the Company or their respective Depository Participants.

Members may note that the Notice and Annual Report of the financial year 2024-25 are available on the website of company at **www.asiapackltd.com** and website of the BSE Limited at **www.bseindia.com** or website of NSDL at **www.evoting.nsdl.com.**

Pursuant to Section 91 of Companies Act, 2013 readwith Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 24th September 2025 to Tuesday, 30th September, 2025, (both days inclusive) for the purpose of 40th AGM of the Company.

Pursuant to the provisions of section 108 of the Companies Act, 2013, readwith Rule 20 and Rule 21 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, including any amendment(s), modification(s) or variation(s) thereof and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide its Members the facility to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ("remote e-voting"), provided by NSDL and the business may be transacted through such remote e-voting. Only persons holding shares either in physical or in dematerialized form as on Tuesday, September 23, 2025 ("Cut-off Date"), are entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM on the resolution set forth in the Notice.

All the members are informed that:

a. The business as set out in the Notice of AGM may be transacted through remote e-voting.
b. The facility for voting through ballot paper / polling paper shall be made available at the AGM.
c. The remote e-voting shall commence on Friday, 26th September, 2025 at 09:00 A.M. and end on Monday 29th September, 2025 at 05:00 P.M.;
d. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after 05.00 P.M. on Monday, September 29, 2025 and Members shall not be allowed to vote through remote e-voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change the vote subsequently.
e. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is 23rd September, 2025;
f. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. 23rd September, 2025 may obtain the user ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote;
g. The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again
h. For electronic voting instruction members may go through the instructions sent alongwith the Notice of AGM, in case of any queries, Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the 'download' section of NSDL's e-voting website http://www.evoting.nsdl.com or may call on Toll free no.: 022-48867000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.com. In case of any grievances regarding the facility of e-voting, Members may contact: Ms. Pallavi Mhatre, Designation: Senior Manager, Address: 301, 3rd Floor, Naman Chambers, G Block, Plot No. -C32, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051; E-mail id: evoting@nsdl.com.; and Toll free no: 022-48867000.

By Order of the Board of Directors,
For **Asia Pack Limited**,
Sd/-
Place: **Nathdwara** — **Lakshit Samar**
Date: **03rd September, 2025** — **Company Secretary and Compliance Officer**
Membership No. A64788

Uno Minda Limited

UNO MINDA — DRIVING THE NEW
(CIN: L74899DL1992PLC050333)
REGD. OFFICE: B-64/1, Wazirpur Industrial Area, Delhi-110052
CORP. OFFICE: Village Nawada Fatehpur, P. O. Sikandarpur Badda, Near IMT Manesar, Gurgaon (Haryana) - 122004
Tel: +91 11 49373931/+91 124 2290427/28 **Fax:** + 91 124 2290676/2290695
E-mail: investor@unominda.com, **Website:** www.unominda.com

POSTAL BALLOT NOTICE

The shareholders of Uno Minda Limited are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) (the **"Act"**) read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended from time to time, and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (**"MCA"**), inter-alia, for conducting Postal Ballot through E-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 03/2022 dated May 05, 2022, 11/ 2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated 25 September, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 (hereinafter collectively referred to as **"MCA Circulars"**) read with applicable **SEBI Circulars**, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (**"Listing Regulations"**) read with applicable circulars under the Act and Listing Regulations, Secretarial Standard on General Meetings (**"SS-2"**) issued by the Institute of Company Secretaries of India and notified by MCA and subject to other applicable laws and regulations, if any for the time being in force, the Company hereby seeks your approval in respect of the special businesses as set out hereunder by passing resolutions by postal ballot only through remote e-voting process (voting by electronic means) ("e-voting):-

Item No.	Description of the Resolution	Type of Resolution
1.	To approve the appointment of Mr. Randhir Singh Kalsi (DIN: 01453119) as a Non-Executive Independent Director of the Company	Special
2.	To approve the re-appointment of Mrs. Rashmi Hemant Urdhwareshe (DIN: 08668140) as a Non- Executive Independent Director of the Company	Special

Pursuant to the MCA circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statements on Wednesday, September 03, 2025 through electronic mode only to those shareholders, whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/Depository Participant(s) as on Friday, 29 August, 2025 ("Cut-off date").

The Company hereby request all its members holding equity shares in physical mode to intimate/ update their e-mail ID to Company/ RTA by sending a communication either at csmil@unominda.com or virenders@alankit.com by providing necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card). Members holding equity shares in demat mode are requested to contact their respective Depository Participants to register/ update their e-mail ID. The Detailed process is mentioned in the Postal Ballot Notice.

The said Notice is also available on the website of the company www.unominda.com , the relevant section of the website of BSE Limited (BSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (NSE) www.nseindia.com on which the equity shares of the company are listed and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, members can vote only through remote e-voting process. The voting rights of the members shall be reckoned in proportion to his/her/its share of the paid-up equity share capital of the Company held by them as on the Cut-off date. Any person who is not a shareholder of the company as on the cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for the purpose of providing e-voting facilities to all its members. The remote e-voting shall commence from Thursday, September 4, 2025 at 09:00 A.M. IST and shall end on Friday, October 03, 2025 at 05:00 P.M. IST. E-voting will be blocked by NSDL immediately thereafter and voting will not be allowed beyond the said date and time.

The Board has appointed Mr. Shashikant Tiwari (FCS No. 11919, C.P. No.: 13050) or failing him, Mr. Lakhan Gupta (FCS No. 12682, C.P. No.: 26704) Partners of M/s. Chandrasekaran Associates, Company Secretaries, as 'Scrutinizer', to scrutinize the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

In case of any queries/grievances, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on tool free No.: 022-48867000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre - Senior Manager NSDL at evoting@nsdl.co.in or may contact the undersigned at e-mail id: csmil@unominda.com.

The Scrutinizer will submit his report after completion of scrutiny of the e-voting to the Chairman or any other Director or the Company Secretary (**"Authorised Person"**), duly authorised in writing by the Chairman and the results of the Postal Ballot will be announced on or before Monday, October 06, 2025 by the Chairman or in his absence by the Authorised Person and shall be intimated to the stock exchanges, published in the newspapers and also displayed along with the Scrutinizer's Report on the website of the Company www.unominda.com as well as on NSDL's website www.evoting.nsdl.com

By order of the Board of
Uno Minda Limited
Tarun Kumar Srivastava
Date : September 03, 2025 — Company Secretary & Compliance Officer
Place : Manesar, Gurugram (Haryana) — ICSI Membership No.: A11994

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Chola — Enter a better life
Corporate Office: " CHOLA CREST " C 54 & 55, Super B – 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032, India. Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005 Contact No: Mr. Srinivas V - Mob No. 9643344410

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction.

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website https://chola-lap.procure247.com/

S.N.	Account No. and Name of borrower, co- borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2)	Descriptions of the property /Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit & Bid Increment Amount (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date Inspection Date
1.	Loan Account Nos. X0HEEDL00003244716, HE01EDL00000015250 And X0HEEDL00003393763 **1.SACHIN KUMAR (APPLICANT)** 1130/1, LAL KUAN, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH - 201001 **2.YMB PUBLIC SCHOOL (THROUGH ITS PROPRIETOR SACHIN KUMAR) (CO_APPLICANT)** 1130/1, LAL KUAN, JAIN VIHAR, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH - 201002 **3.SUSHMA YADAV (CO_APPLICANT)** 1130/1, LAL KUAN, JAIN VIHAR, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH - 201002 **4.KUNTA DEVI (CO_APPLICANT)** 1130/1, LAL KUAN, JAIN VIHAR, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH - 201002 **5.SUMIT YADAV ALIAS SUMIT KUMAR (CO_APPLICANT)** 1130/1, LAL KUAN, JAIN VIHAR, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH – 201002	**13.12.2023** **Rs. 2,27,75,598/-** **Type of Possession** **SYMBOLIC**	LAND ADMEASURING 375 SQ.YDS (313.53 SQ.MTRS)PART OF PROPERTY BEARING KHASRA NO.1130/1 OUT OF ADMEASURING 3025 SQ.YDS SITUATED AT JAIN VIHAR RESIDENTIAL COLONY, HARBAST VILLAGE, SHAHPUR BAMHETA, PARGANA, DASNA, TEHSIL AND DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH WHICH IS BOUNDED AS UNDER :- EAST - 18F WIDE ROAD/PASSAGE, WEST - SELLERS PROPERTY, NORTH - SELLERS PROPERTY, SOUTH - PROPERTY OF SMT KUNTA DEVI, ISHWAR SINGH AND SATYA PRAKASH	**Rs. 2,13,00,000** **Rs. 21,30,000** **Rs. 1,00,000/-**	**30.09.2025 at 11.00 a.m to 1:00 p.m** **29.09.2025 , 10.00 am to 5.00p.m** **As per appointment**

1.ion-notices. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact (Muhammed Rahees – 81240 00030), Ms.Procure247, (Contact Person: Vasu Patel: 9510974587)
2. For further details on terms and conditions please visit https://chola-lap.procure247.com/ & https://www.cholamandalam.com/auction-notices to take part in

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002

Place: GHAZIABAD Date : 03-09-2025 Sd/- Authorised Officer Cholamandalam Investment and Finance Company Limited