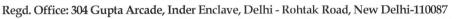
MOHINDRA FASTENERS LIMITED

CIN: L74899DL1995PLC064215



Website: www.mohindra.asia Email id: cs@mohindra.asia Phone: +91-11-46200400, 46200401 Fax: +91-11-46200444



The Head Listing & Compliance Metropolitan Stock Exchange of India Ltd. (MSEI) Building A, Unit 205A, 2nd Floor, Piramal Agastya Corporate Park, L.B.S Road, Kurla West, Mumbai-400070 Symbol- MFL, Series BE

Sub: Newspaper Publications-Advising shareholders of the Company to get their Personal Credentials updated with Company and Special Window for Re-lodgement of transfer requests for **Physical Shares**

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, please find enclosed herewith a copy of notice published on 27th August, 2025 in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) newspaper Advising shareholders of the Company to get their Personal Credentials updated with Company and Informing to the shareholders that the Company has opened a special window for re-lodgement of transfer requests for physical shares in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025.

This is for your information and records and it is also available on our website https://mohindra.asia/newpaper-release/.

Thanking you Yours truly

For Mohindra fasteners Limited

Mamta Sharma

Mark Sham

(Company Secretary & Compliance of

Date: 27.08.2025 Place: Delhi

Encl.:a/a

MAMTA Digitally signed Α

by MAMTA SHARMA Date: 2025.08.27 Fostening Redefined

15:12:48 +05'30'

मोहिन्द्रा फास्टनर्स लिमिटेड

सीआईएन: L74899DL1995PLC064215

पंजीकृत कार्यालय: 304 गुप्ता आर्केड, इंदर एन्क्लेव, दिल्ली-रोहतक रोड, नई दिल्ली-110087 वेबसाइट: www.mohindra.asia ईमेल आईडी : cs@mohindra.asia, दुरभाष : +91-11-46200400, 46200401 फैक्स : +91-11-46200444

वीडियो नॉन्फ्रेंसिंग/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों से आयोजित होने वाली 31वीं

वार्षिक आम बैठक के संबंध में सूचनापरक जानकारी

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि:

1. कंपनी के सदस्यों की 31वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) सोमवार, 29 सितंबर, 2025 को सुबह 11:30 बजे (आईएसटी) पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग 'वीसी' / अन्य ऑडियो-विजुअल साधनों 'ओएवीएम' के माध्यम से कंपनी के सदस्यों की एक सामान्य स्थान पर भौतिक उपस्थिति के बिना, आयोजित की जाएगी, जो सामान्य परिपत्र 14/2020, 17/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022, 09/2023 और 09/2024 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 15 जून, 2020, 28 सितंबर, 2020, 31 दिसंबर, 2020, 23 जून, 2021, 8 दिसंबर, 2021, 14 दिसंबर, 2021, 5 मई, 2022, दिसंबर के अनुपालन में 28, 2022, 25 सितंबर, 2023 और 19 सितंबर, 2024 और कॉर्पीरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी अन्य परिपत्र और परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी1/सीआईआर/पी/2020/79 दिनांक 12 मई, 2020, परिपत्र संख्या सेबी / एचओ / डीडीएचएस / पी / सीआईआर / 2022 / 0063 दिनांक 13 मई, 2022 और सेबी / एचओ / सीएफडी / पीओडी-2 / पी / सीआईआर / 2023 / 4 दिनांक 5 जनवरी, 2023 के साथ-साथ सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएफडी-पीओडी-2 / पी / सीआईआर / 2023 / 167 दिनांक 7 अक्टूबर, 2023 और सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएफडी-पीओडी-2/ पी/सीआईआर/2024/133 दिनांक 3 अक्टूबर, 2024 भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (इसके बाद सामूहिक रूप से "परिपत्र" के रूप में संदर्भित), जो कंपनियों को 30 सितंबर, 2025 तक एक सामान्य स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना आयोजित की जायेगी, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") या अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से अपनी वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") आयोजित करने की अनुमति देता है। इसलिए, कंपनी की एजीएम वीसी / ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है। उक्त बैठक का स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय 304, गुप्ता आर्केड, इंदर एन्क्लेव, ज्वाला पुरी, पश्चिम दिल्ली-रोहतक रोड, दिल्ली-110087 माना जाएगा।

2. सदस्य केवल वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित हो सकते हैं और भाग ले सकते हैं। एजीएम में भागीदारी की प्रक्रिया 31वीं एजीएम की सूचना में प्रदान की जाएगी। कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों की गणना की जाएगी।

3. सदस्य यह भी ध्यान दें कि उपर्युक्त एमसीए और सेबी परिपत्रों के अनुसरण में, वित्तीय वर्ष 2024–25 के वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सदस्यों को यथासमय भेजी जाएंगी जिनके ईमेल पते कंपनी / डिपॉजिटरी / शेयर ट्रांसफर एजेंट के पास पंजीकृत हैं। बेनपोज तिथि यानी शुक्रवार 22 अगस्त, 2025 को भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर रखने वाले कंपनी के सदस्यों को वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए 31वीं एजीएम की सूचना के साथ वार्षिक रिपोर्ट केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से प्राप्त होगी। 31वीं एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट https://mohindra.asia/notice/, https://mohindra.asia/annual-report/, और मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.msei.in पर भी उपलब्ध होगी।

4. उन सदस्यों के लिए जो भौतिक रूप में शेयर रखते हैं और जिन्होंने कंपनी / डिपॉजिटरी / शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) के साथ अपना ईमेल पता और संपर्क नंबर पंजीकृत नहीं किया है और यदि आपने इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सेवा या किसी अन्य माध्यम **('इलेक्ट्रॉनिक बैंक मैंडेट')** के माध्यम से सीधे बैंक खातों में लाभांश, यदि कोई हो, प्राप्त करने के लिए अपने बैंक खाते के अधिदेश को अपडेट नहीं किया है, तो आप कृपया 31वीं एजीएम की सूचना के नोट्स में प्रदान की गई प्रक्रिया / निर्देशों का पालन करके इसे पंजीकृत / अपडेट कर सकते हैं :

भौतिक रूप में रखे गए शेयरों के लिए : कंपनी के आरटीए, स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (डी–153 / ए, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-।, नई दिल्ली-110020) ईमेल आईडी compliances@skylinerta.com के साथ निर्धारित फॉर्म आईएसआर–1 और अन्य प्रासंगिक फॉर्म में विवरण पंजीकृत/अपडेट करें। सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 दिनांक 16 मार्च, 2023 के अनुसरण में, कंपनी ने भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों को पत्र भेजकर उन केवाईसी विवरणों को प्रस्तूत करने के लिए कहा है जो उनके संबंधित फोलियो में पंजीकृत नहीं हैं।

डीमेट रूप में रखे गए शेयरों के लिए: अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार, अपने डीमेट खाते में विवरण पंजीकृत / अपडेट करें।

5. कंपनी अपने सभी सदस्यों को 31वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में दिए गए प्रस्तावों पर मतदान करने के लिए रिमोट ई-वोटिंग सुविधा (एजीएम से पहले) प्रदान करेगी। इसके अतिरिक्त, कंपनी एजीएम के दौरान भी ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान करेगी। जिन सदस्यों के पास भौतिक रूप में शेयर हैं या जिन्होंने कंपनी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत नही किए हैं, उनके लिए एजीएम में भाग लेने / जूड़ने के निर्देश और रिमोट ई—वोटिंग (एजीएम से पहले) और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने की विधि 31वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सचना के नोटस में दी जाएगी। सदस्यों से अनुरोध है कि कृपया इसे अवश्य देखें।

6. सदस्यगण कृपया यह भी ध्यान दें कि सेबी ने अपने परिपत्र SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 02 जुलाई, 2025 के माध्यम से भौतिक शेयरों (01 अप्रैल, 2019 से पहले दर्ज किए गए लेकिन कमियों के कारण पहले खारिज / वापस कर दिए गए) के हस्तांतरण अनुरोधों को फिर से दर्ज करने के लिए 07 जुलाई, 2025 से 06 जनवरी, 2026 तक एक विशेष खिड़की खोली है। ऐसी प्रतिभृतियों को केवल डीमैट मोड में ही संसाधित किया जाएगा। जिन शेयरधारकों के पास लंबित / अस्वीकृत भौतिक हस्तांतरण अनुरोध हो सकते हैं, उन्हें सलाह दी जाती है कि वे उक्त परिपत्र के अनुपालन में इस विशेष खिड़की का उपयोग करें। शेयरधारकगण, कंपनी के आरटीए या मोहिंद्रा फास्टनर्स लिमिटेड के कंपनी सचिव स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (डी-153 / ए, पहली मंजिल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-1, नई दिल्ली-110020) ईमेल आईडी compliances@skylinerta.com, CS@mohindra.asia से संपर्क कर सकते हैं। यह विज्ञापन एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए जारी किया जा रहा है।

बोर्ड के आदेशानुसार कृते मोहिंद्रा फास्टनर्स लिमिटेड

स्थान ः नई दिल्ली दिनॉंक : 27-08-2025

क्र.सं.

CAPRI GLOBAL

HOUSING FINANCE LIMITED

1. कर्जदार(रों) का नाम

2. बकाया राशि

रूपये 58,24,752 / – (रुपये अठुठावन लाख चौबीस

हजार सात सौ बावन मात्र) दिनांक 19–08–2025

1. 1. श्री सुशील गुप्ता ("कर्जदार")

3. श्री ध्रुव गुप्ता ("सह–कर्जदार")

LNHLKKD000114026 (पुरानी)

2. श्रीमती शिखा गुप्ता,

51200000808529 (नयी)

तक + लागू भावी ब्याज

(ऋण खाता संख्या

कंपनी सचिव तथा अनुपालन अधिकारी कैपी ग्लोबल हाउसिंग फाइबैंस लिमिटेड

पंजीकृत एवं कार्पीरेट कार्यालय:- 502, टावर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013

सर्किल कार्यालय:- 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060

KARVYIII FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः कार्वी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 301, तीसरी मंजिल, गुजराल हाउस, 167 सीएसटी रोड, कोलिवेरी एरिया विलेज, कलिना, सांताक्रूज (ई), मुंबई — 400098

जबिक नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (अधिनियम, 2002) के अंतर्गत कार्वी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी

उधारकर्ता / ऋणकर्ताओं द्वारा राशि वापस करने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता / ऋणकर्ताओं तथा आम जनता को सुचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/ओं और आम जनता को इस प्रकार आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति/संपत्तियों से कोई लेन–देन न करें और संपत्ति / संपत्तियों से कोई भी लेन–देन कार्वी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा. जो कि मांग नोटिस में उल्लिखित राशि और ऋण समझौते के अनुसार उस पर ब्याज के लिए होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

(6)		No.
ऋण खाता संख्या उधारकर्ता/सह उधारकर्ता का नाम	डिमांड नोटिस की तिथि और राशि	कब्जा लेने की तिथि और प्रकार
549045, 1. अमृत लाल, 2. बिनीता शर्मा, सभी का पताः एमसीएफ 2455/3, मंगला एन्क्लेव पार्ट 2, सेक्टर 22, वार्ड संख्या 9, फरीदाबाद, हरियाणा — 121005	26 दिसंबर 2024 और रु. 2010979/—	25 अगस्त 2025 (भौतिक कब्जा)

अचल संपत्तियों का विवरणः टुकड़ा संख्या 68 और 69 वाली संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसका क्षेत्रफल 75 वर्ग गज है और जो आराजी खसरा संख्या 11/8, 11/3, 13, 19/1, 23/1 का हिस्सा है, मौजा नंगला गूजरान, तहसील और जिला में स्थित है। फरीदाबाद (अर्थात अब रमसीएफ / मकान संख्या 2455 / ३, नंगला एन्क्लेव, भाग प्, फरीदाबाद के नाम से जाना जाता है)। प्राधिकृत अधिकारी

स्थानः दिल्ली. दिनांकः 27.08..2025

punjab national bank

स्टेस्ड एसेट भैनेजमेंट शाखा, मंबई पीएनबी प्रगति टावर, प्रथम तल, प्लॉट नंबर सी-9, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई-400051,

ई-मेल : ZS8356@PNB.CO.IN

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

(कार्वी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड)

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेत् बिक्री सूचना वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्भाण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के

नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेत् ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित / भौतिक / सांकेतिक कब्जा बैंक / प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, संबंधित कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) की तरफ बैंक / प्रत्याभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे तालिका में वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मुल्य तथा धरोहर राशि जमा नीचे तालिका में संबंधित सम्पत्ति के सामने वर्णितानुसार होगी। प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम खाते का नाम कर्जदार का नाम एवं पता /गारंटर खाता	बंधक रखी अचल सम्पत्तियों का वर्णन/स्वामी का नाम (सम्पत्ति बंधकदाता)	ए) सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) 31-12-2024 तक बकाया राशि सी) सरफासी ऐक्ट, 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि डी) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/ भौतिक/प्रलेखित	मूल्य (लाख रू.) बी) ईएमडी सी)बोली वृद्धि	ई-नीलामी की तिथि /समय	प्रतिभूत लेनदारों को ज्ञात ऋणभारों का विस्तृत विवरण
1.	स्ट्रेस्ड एसेट मैनेजमेंट ग्राखा, मुंबई मैसर्स रोल्टा प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार और बंधकदाता) और मैसर्स रोल्टा होल्डिंग एंड फाइनेंस कॉर्पोरेशन प्राइवेट लिमिटेड दोनों का पता : पंजीकृत कार्यालय : 211, 21वां तल, मेकर टावर एफ, कफ परेड, मुंबई— 400005 श्री कमल कृष्ण सिंह (प्रमोटर/गारंटर) निवासी : 141/151, मेकर टावर ए, कफ परेड, मुंबई, 400005	फेज 1, औद्योगिक एस्टेट, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा, प्लॉट परिमाप 7800 वर्ग मीटर मैसर्स			16—09—2025 पूर्वी. 11.00 बजे से अप. 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं

नियम तथा रार्ते : विक्रय, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों तथा रार्ती और निम्नलिखित रार्ती के अधीन होगा : सम्पत्तियां "जैसी **हैं जहां हैं आधार" तथा "जो है जैसी है आधार" तथा "जो भी है वहां है आधार"** पर बेची जा रहीं है।

यहां ऊपर तालिका में विनिर्दिष्ट प्रतिभु आस्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किया गया है, परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उदघोषणा में किसी त्रिट. मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। नीलामी अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट : https://baanknet.com पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से 16-09-2025 पर्वा. 11.00 बजे से

अप. 4.00 बजे तक संचालित की जाएगी।

। बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया देखें : https://baanknet.com एवं www.pnbindia.in

पंजाब नैशनल बैंक स्थान : मुंबई प्रतिभूत लेनदार, मोबाइल : 8637084022

BHARATPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, BHARATPUR

S. No. :- Tech/BDA/2025-26/12111 - 25

EOI No. :- 01/2025-26 Expression of Interest For Consultancy Services For Upliftment and

Beautification of Junction namely Kali Bagichi Junction, Traffic Chauraha, Sheesham Tiraha Entry Plaza, Circuit House Junction and Red Cross Junction at Bharatpur City.

The Bharatpur Development Authority (BDA), Bharatpur Invites proposal for Preparation Of Consultancy Services For Upliftment and Beautification Of Junction namely Kali Bagichi Junction, Traffic Chauraha, Sheesham Tiraha Entry Plaza, Circuit House Junction and Red Cross Junction at Bharatpur City. Detailed of EOI, eligibility

criteria schedule and condition can be seen on https://eproc.rajasthan.gov.in from

UBN No.:-01-WAQ2526SLOB00189 Raj.Samwad/C/25/8733

dated 25.08.2025 10:00 AM to 04.09.2025 at 6.00 pm.

Executive Engineer BDA, Bharatpur

दीपक स्पिनर्स लिमिटेड

सीआईएन L17111HP1982PLC016465 पंजीकृत कार्यालयः 121 औद्योगिक क्षेत्र, बद्दी, तहसील नालागढ़, जिला सोलन, हिमाचल प्रदेश–173205 दूरभाष संख्याः 01795 244011/16 वेबसाइटः www.dsl-india.com

ईमेलः puneeta.arora@dslindia.in 43वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना।

ई—वोटिंग सूचना और बुक क्लोजर

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि :-1. दीपक स्पिनर्स लिमिटेड के सदस्यों की 43वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') शुक्रवार, 19 सितंबर 2025 को अपराह्न 3.30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों ('ओएवीएम') के माध्यम से

आयोजित की जाएगी, ताकि 22.05.2025 की एजीएम की सूचना में उल्लिखित अनुसार कारोबार किया एजीएम कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों ('अधिनियम') के लागू प्रावधानों, सेबी (सचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ('सचीबद्धता विनियमर') के

प्रावधानों और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय तथा भारतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड द्वारा समय-समय पर जारी परिपत्रों के अनुपालन में आयोजित की जाएगी। 3. उपरोक्त के अनुपालन में, वार्षिक रिपोर्ट और एजीएम बुलाने की सूचना केवल उन शेयरधारकों को ईमेल

की गई है जिनकी ईमेल आईडी कंपनी / आरटीए और डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत हैं और यह 25 अगस्त 2025 को पूरी हो गई है। 4. कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट 2024—25 और एजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइटों, अर्थात www.dsl-india.com] बीएसई लिमिटेड की www.bseindia.com और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज

(इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) की www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध है। 5. वार्षिक रिपोर्ट https://www.dsl-india.com/annual-reports लिंक पर देखी जा सकती है और एजीएम नोटिस htps://www.dsl- india.com/generalmeeting1/AGM%202025 लिंक पर देखी

अधिनियम और लिस्टिंग विनियमों के प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी अपने सदस्यों को एजीएम से पहले और एजीएम के दौरान दिनांक 22.05.2025 के एजीएम नोटिस में निर्धारित व्यवसायों के संबंध में रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है और इस उद्देश्य के लिए कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की सुविधा के लिए सीडीएसएल को नियुक्त किया है। रिमोट ई-वोटिंग के लिए विस्तृत निर्देश एजीएम के नोटिस में दिए गए हैं।

7. रिमोट ई-वोटिंग मंगलवार, 16 सितंबर 2025 को सुबह 9:00 बजे (आईएसटी) शुरू होगी और गुरुवार, 18 सितंबर 2025 को शाम 5:00 बजे (पहली तारीख) समाप्त होगी। इसके बाद सीडीएसएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। 8. केवल वही व्यक्ति, जिसका नाम कट—ऑफ तिथि, अर्थात शुक्रवार, 12 सितंबर 2025 को सदस्यों / लाभार्थी स्वामियों के रिजस्टर में दर्ज है, रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा के साथ-साथ बैठक के दौरान

वीसी / ओएवीएम के माध्यम से मतदान करने का हकदार होगा। सदस्यों के मतदान अधिकार कट—ऑफ तिथि को कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके हिस्से के अनुपात में होंगे। 9. कोई भी व्यक्ति, जिसने नोटिस भेजे जाने के बाद शेयर अर्जित किए हैं और कंपनी का पंजीकृत सदस्य बन गया है और कट-ऑफ तिथि, अर्थात शुक्रवार, 12 सितंबर 2025 को शेयर धारण कर रहा है, वह हमारे रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंटों को उनके ईमेल पते mdpldc@yahoo.com और contact@mdplcorporate.com पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, यदि कोई व्यक्ति ई-वोटिंग के लिए सीडीएसएल में पहले से पंजीकृत है, तो वोट डालने के

लिए मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग किया जा सकता है। 10. इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोटिंग की सुविधा भी वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपलब्ध कराई जाएगी। केवल वे सदस्य जो वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठक में भाग ले रहे हैं और जिन्होंने पहले से रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट नहीं डाला है, वे बैठक के दौरान अपने मताधिकार का प्रयोग कर सकेंगे।

11. जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा प्रस्ताव(ओं) पर अपना वोट डाला है, वे भी वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने के पात्र होंगे, लेकिन ऐसे प्रस्ताव(ओं) पर दोबारा वोट डालने के हकदार नहीं होंगे।

12. एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डाल दिए जाने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने 13. ई-वोटिंग या वीसी या ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने से संबंधित किसी भी शिकायत / प्रश्न

के लिए, सदस्य www.evotingindia.com पर सहायता अनुभाग के अंतर्गत अक्सर पृछे जाने वाले प्रश्न (''एफएक्यू'') और ई-वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल लिख सकते हैं या श्री नितिन कुंदर (022-23058738) या श्री मेहबूब लखानी (022-23058543) या श्री राकेश दलवी (022-23058542) से संपर्क कर सकते हैं। या मेसर्स के प्रबंधक श्री रामेन पात्रा से संपर्क कर सकते हैं। माहेश्वरी डाटामैटिक्स प्राइवेट लिमिटेड, 23, आर. एन. मुखर्जी रोड, पाँचवीं मंजिल, कोलकाता कु 700 001, टेलीफोन: (033)22435029, (033)22433809, (033) 22482248, मोबा. इल –8017058433 ई–मेल–mdoldc@yahoo.com और contact@mdplcorporate.com। कंपनी के सदस्य रजिस्टर और शेयर हस्तांतरण पुस्तकें वार्षिक समापन के लिए शनिवार, 13 सितंबर 2025 से शुक्रवार, 19 सितंबर 2025 (दोनों दिन सिम्मिलित) तक बंद रहेंगी।

दिनांकः 25.08.2025 स्थान: बद्दी

दीपक स्पिनर्स लिमिटेड के लिए पुनीता अरोड़ा कंपनी सचिव

हस्ता./-



THIS IS ONLY AN ADVERTISEMENT FOR INFORMATION PURPOSES AND NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR



ABRIL PAPER TECH LIMITED

Our Company was originally formed as a partnership firm under the name 'M/s Abril International' ("Partnership Firm") pursuant to a deed of partnership dated January 01, 2019 under the Indian Partnership Act, 1932 ("Partnership Act"), and a Certificate of Registration bearing number GUJSR205170 was issued by Registrar of Firms. The partnership firm was thereafter converted from 'M/s Abril International' into Private Limited Company under Section 366 Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013, as 'Abril Paper Tech Private Limited' under the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation dated November 17, 2023 issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Subsequently our company converted into public limited Company, pursuant to a special resolution passed by the shareholders of our company at the Extra-Ordinary General Meeting held on July 29, 2024 and consequently the name of our Company was changed to "Abril Paper Tech Limited' and a fresh certificate of incorporation was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre dated September 17, 2024. The Corporate Identification Number of our Company is U17015GJ2023PLC146314. For further details, please refer the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no.111 of the Prospectus.

> Registered Office: 238/3, Shiva Ind. Estate, Jolva, Ta. Palsana, District Surat, Gujarat, India - 394305 Tel No.: 0261-2990124; Website: www.abrilpapertech.com; E-Mail: info@abrilpapertech.com

Contact Person: Daxa Boghara, Company Secretary and Compliance Officer

PROMOTERS: VIPUL DOBARIYA, ASHVINBHAI LATHIYA AND PRINCE LATHIYA THE ISSUE

INITIAL PUBLIC ISSUE OF 22.00.000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH OF ABRIL PAPER TECH LIMITED ("APTL" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 61 PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 51 PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ 1342.00 LACS ("THE ISSUE"), OF WHICH 1,12,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 61 PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 51 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 68.32 LACS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION i.e., NET ISSUE OF 20,88,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT A PRICE OF ₹ 61 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 1273.68 LACS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 27.56% AND 26.16% RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

ALLOCATION OF THE ISSUE 10,44,000 EQUITY SHARES INDIVIDUAL INVESTORS PORTION WHO APPLIES FOR MINIMUM APPLICATION SIZE OTHER INVESTOR PORTION (OTHER THAN INDIVIDUAL INVESTORS WHO APPLIES FOR MINIMUM APPLICATION SIZE) 10.44.000 EQUITY SHARES **MARKET MAKER PORTION** 1,12,000 EQUITY SHARES

FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE NO 184 OF THE PROSPECTUS. THIS ISSUE IS BEING MADE THROUGH FIXED PRICE PROCESS IN TERMS OF CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018 AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS") AND ALLOCATION IN THE NET ISSUE TO THE PUBLIC WILL BE MADE IN TERMS OF REGULATION 253 OF THE SEBI ICDR REGULATIONS. THE EQUITY SHARES OF THE COMPANY ARE PROPOSED TO BE LISTED ON SME PLATFORM OF BOMBAY STOCK EXCHANGE OF INDIA, BSE LIMITED ("BSE") i.e. BSE SME. BOMBAY STOCK EXCHANGE SHALL BE THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE

FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO THE CHAPTER TITLED "ISSUE PROCEDURE" BEGINNING ON PAGE 194 OF THE PROSPECTUS. A COPY OF PROSPECTUS HAS BEEN DELIVERED FOR REGISTRATION TO THE REGISTRAR OF COMPANIES. AHMEDABAD AS REQUIRED UNDER SUB-SECTION 4 OF SECTION 26 OF THE COMPANIES ACT, 2013.

ATTENTION INVESTORS-CORRIGENDUM This communication should be read along with the Prospectus dated August 20, 2025 and Pre-Issue Advertisement dated August 26, 2025.

Clarification on the Minimum Application Size: We respectfully wish to clarify that the regarding the Minimum Application Size or disclosures made by our Company in its Prospectus and IPO proposal

We should read the Minimum Application Size for QIB and NII as below:

Minimum Application Size

For QIB and NII (other than individual investors who applies for minimum application size): Such number of Equity Shares in multiples of 2,000 Equity Shares such that the Application Value exceeds ₹ 2,00,000 and more than Two (2) Lots.

For Individuals investors who applies for minimum application size:

Such number of equity shares where application size shall be two lots per application and application

size shall be above ₹2 lakhs, is of at least 4,000 Equity Shares.

The Prospectus / the issue related documents / advertisements / forms shall be read in conjunction with this Corrigendum. The information in this Corrigendum shall supersedes the information in the Prospectus to the extent inconsistent with the information in the Prospectus BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE REGISTRAR TO THE ISSUE

INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED

India.

Tel No.: 079 49088019 (M) +91-9898055647 Web Site: www.ifinservices.in

Email: mbd@ifinservices.in Investor Grievance Email: info@ifinservices Contact Person: Pradip Sandhir SEBI Reg. No.: INM000012856

KFIN TECHNOLOGIES LIMITED Address: Office No. 508, Fifth Floor, Priviera, Address: Selenium Tower-B, Plot 31 & 32, Gachibowli,

> Website: www.kfintech.com E-Mail: abril.ipo@kfintech.com

SEBI Reg. No.: INR000000221

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

ABRIL PAPER TECH LIMITED

Ms. Daxa Boghara

Abri

Up to 1,12,000 Equity Shares

KFINTECH

Nehru Nagar, Ahmedabad - 380015, Gujarat, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad Rangareddi TG 500032. Tel No.: +91-40-67162222/18003094001

> Investor Grievance Email: einward.ris@kfintech.com Contact Person: Mr. M Murali Krishna

238/3, Shiva Ind. Estate, Jolva, Ta. Palsana, District Surat, Gujarat, India - 394305 Telephone: 0261-2990124 E-mail: info@abrilpapertech.com Website: www.abrilpapertech.com

Company Secretary and Compliance Officer

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the BRLM or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the

respective beneficiary account and refund orders, etc. All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Prospectus. For Abril Paper Tech Limited

On Behalf of the Board of Directors Vipul Dobariya

Place: Surat Date: August 26, 2025

(Managing Director) Disclaimer: ABRIL PAPER TECH LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Prospectus on August 20, 2025 with the Registrar of Companies, Ahmedabad and thereafter with SEBI and Stock Exchanges. The Prospectus is available on the website of BSE at www.bseindia.com, website of the Lead Manager at www.ifinservices.in and is available on the website of the Company www.abrilpapertech.com. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, refer chapter titled "Risk Factors" section beginning on page 20 of the Prospectus. Potential investors should not rely on the Prospectus for making any investment decision.

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइबैंस लिमिटेड

हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी)

तिथियों को **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है। 1. सुरिक्षत मुल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी 3. वृद्धि मुल्य सुरक्षित मूल्यः

रू. 56,50,000 / -

रू. 20,000 / -

(रूपए बीस हजार मात्र)

1 ई—नीलामी की तिथि : 30—09—2025 (रूपए छप्पन लाख पचास हजार मात्र) (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के धरोहर राशि जमा : र्फ. 5,65,000 / -2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने (रूपए पांच लाख पैंसठ हजार मात्र) की अंतिम तिथि : 29-09-2025 वृद्धि मूल्य :

1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय

2. ईएमडी जमा करने की अंतिम

सहित। चौहददी – पूरब : अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम : सडक, उत्तर : अन्य की

64 वर्ग मीटरयानी 112 वर्ग गज के प्लॉट पर निर्मित है। सभी सामान्य सविधाओं

पुराना नंबर 1619 / पीएफ / बी–22 का निर्मित प्रथम तल, छत के अधिकार नहीं, केवल पार्किंग कवर्ड एरिया 23.41 वर्ग मीटर, जो 93.

बंधक सम्पत्ति का वर्णन

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : ग्राम उत्धानपूर,

इलाका शाहदरा, दिल्ली-110032 के आबादी

क्षेत्र में खसरा नंबर 10 के अंश रूप प्लॉट

नंबर बी-22 पर सम्पत्ति संख्या 1/11146, सीलिंग तक, कवर्ड एरिया 93.64 वर्ग मीटर, 3. निरीक्षण की तिथि : 27-09-2025

परिशिष्ट -IV-A [नियम 8 (6) और 9(1) का परंतूक देखें]

अचल सम्पितयों की बिक्री के लिए बिक्री सुचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) तथा 9(1) के

परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है

कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित / भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत

अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित

सम्पत्ति, दक्षिण : सम्पत्ति का भाग बिक्री के विस्तत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट www.capriglobal.in/auction में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

गली नंबर 11, सुभाष पार्क, नवीन शाहदरा, 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें :-1. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है। 2 सम्पत्ति / आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई—नीलामी बिक्री सचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभत लेनदार किसी त्रटि. मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।

स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / देयताओं की स्वतंत्र जांच / सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है। 4. नीलामी / बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से **"ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड"** द्वारा होगा, जो ई-नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे। 5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार / सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी,

नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। 6. संभावित बोलीदाता ई-नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079-68136880 / 68136837), श्री रामप्रसाद शर्मा मोबाइल नंबर 800-002-3297 / 79-6120 0559, ई-मेल: ramprasad@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं। 7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड

3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई-नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन

नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति / आस्ति के स्वामित्व के

प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है। 8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सरक्षित मल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड डाफट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से 29-09-2025 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।

चाहिए. जो प्राधिकत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060 को अधिकतम 29–09–2025 के अप. 03. 00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर – (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने हेत् बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए। 10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित

9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतू डिमांड ड्राफट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना

मूल्य से अधिक उद्भुत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई-नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें। 11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई-नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा। 12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी।

13. ई—नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई—मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजी जाएगी, ताकि उसको ई-नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके। 14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छूटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/चैक द्वारा जमा करनी होगी। 15. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रदद कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी

सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेतू रखी जाएगी। 16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है। 17. सफल बोलीदाता को बिक्री मुल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मुल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी।

18. म्युनिसिपल / पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलियां

सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए। 19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य / बोली राशि जमा करने तथा सभी करों / प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा। 20. हस्तांतरण, स्टाम्प डयुटी, पंजीकरण हेत् लाग् कानुनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।

21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थिगत / निरस्त कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 से कम दिन पहले की तिथि

23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्ते पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे। 24. सम्पत्ति में रखी चल वस्त (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है। 25. अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड : सुश्री स्वाति सिंह मोबाइल नंबर 8960750463 से सम्पर्क करें।

हेत प्रास्थिगत करने की स्थिति में. यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।

22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।

26. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार / बंधकदाता / गारंटर को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि / स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 30 (तीस) दिन का कानूनी नोटिस भी है। विशेष अनुदेश/चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड और ना ही

सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता / कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतू उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं / विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकिस्मिक रूकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें। स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 27-08-2025

SMFG

31

SMFG India Home Finance Co. Ltd. Grihashakti Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 Regd. Off.: Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai - 600116, TN

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-AUCTION SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below listed immovable properties ("Secured Assets") mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of SMFG India Home Finance Co. Ltd. (hereinafter referred to as SMHFC) ("Secured Creditor"), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till date of realization, due to SMHFC Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below.

SI. No.	\ /	Description of the Properties	Reserve Price : Earnest Money Deposit :	Date & Time of E-Auction	Date of EMD Submissio
1.	Lan No 609139211205006 1. Upender Ram Niwas 2. Madhu	Plot Land Area Measuring 67 Sq.yards Khewat No. 556 Khatauni No. 962 Khasra No. 472(0-11), 473/1/2/1(0-3) Situated At Shyam Colony Old Chhara- Beri Road Near I. T. I Bhadurgarh Distt. Jhajar	Rs. 16,70,000/- Rs.1,67,000/-	15.09.2025 at 11.00 AM to 01.00 PM	12.09.2025
2.	Lan No 605439211205095 1. Rajendar Kumar S/o. Ram Swarup 2. Mamta Uppal	Second Floor(Lhs) With Roof Rights Area Measuring 103.5 Sq.yds., Property Bearing No 387 Built On Plot No. 4 out of Khasra No. 690/543/212, Situated In The Area of Village Chowkri Mubarkabad Delhi Colony Previously Know As Shambhu Nagar Now Known As Onkar Nagar Block- B Gali No. 30, Tri Nagar Delhi-110035 Bounded As Under:- East:	Rs. 23,10,000/-	15.09.2025 at 11.00 AM to 01.00 PM	12.09.2025
		Other Property, West : Other Property, North : Gali 5 Ft., South : Road 18 Ft.	RS. 2,31,000/-		
3.	Lan No 609939511220865 1. Ankur Tyagi	Residential Backside Flat No. S-4 On Second Floor (Rear Lhs) Built On Property Bearing Plot Numnber D-416 Block D Super Covred Area Measuring 450 Sq. Feet I.e. 41.82 Sq.		15.09.2025 at 11.00 AM to	12.09.2025
L	2. Shalini Tyagi	Meter, Situated In Colony Known As Inderaprastha Colony Yozna Ghaziabad UP.	Rs. 71,000/-	01.00 PM	
Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our/secured creditor's website at the fo					t the following

Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our/secured creditor's website at the following link website address (https://BidDeal.in and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) The Intending Bidders can also contact : Ashish Kaushal, on his Mob. No. 8527134222, E-mail : Ashish.Kaushal@ grihashakti.com, Naveen Kumar Tomar, on his Mob. No. 7042853583, E-mail : Naveen.Tomar@grihashakti.com, and Mr. Niloy Dey, on his Mob. 9920697801, E-mail : Niloy.Dey@grihashakti. com and Mr. Niloy Dey, on his Mob. 9920697801, E-mail: Niloy.Dey@grihashakti.com

Date: 25.08.2025

Place: Jhajar/ Delhi / Ghaziabad

Authorized Officer SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD



Stressed Asset Management Branch, Mumbai PNB Pragati Tower, 1st Floor, Plot No. C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051, Email: ZS8356@PNB.CO.IN

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties. SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

A) Dt. Of Demand Notice

ı		Name of the Branch	Description of the	u/s 13(2) of SARFESI ACT2002 B) Outstanding Amount as	Price (Rs. in Lacs)	Data /	Details of the	
	Lot No.		Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name(mortgagers of	on 31.12.2024 C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002	B) EMD (Rs. in Lacs)	Date / Time of E-Auction	encumbrances known to the secured	
		Name & addresses of the Borrower/ Guarantors Account	property(ies))	D) Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive	C) Bid Incremental Amt.		creditors	
	1.	Zonal Sastra Center M/s. Rolta Pvt. Ltd. M/s. Rolta Private Limited (Borrower and Mortgagor) And M/s. Rolta Holding and Finance Corporation Private Limited Both at: Registered Office: 211, 21st Floor, Maker Tower F, Cuffe Parade, Mumbai- 400005 Sh Kamal Krishan Singh (Promoter/Guarantor) R/o - 141/151, Maker Tower A, Cuffe Parade, Mumbai - 400005	and building known as Plot / Shed No. 187, Phase 1, in Industrial Estate, Udhyog Vihar, Gurgaon, Haryana, Plot Admeasuring 7800 sq mtr. M/s. Rolta Private	B- Rs. 450.85 Cr plus further interest and charges minus recoveries if any thereon from the date NPA C- 19.08.2019	A- 27315.00 B- 2731.50 C- 0.50	16.09.2025 11:00AM to 04:00PM	Not Known	
Ť	TERMS AND CONDITIONS:- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:							

I. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com on 16.09.2025 @11.00 AM to 04:00 PM.

For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com & www.pnbindia.in.

Date: 25.08.2025 Authorized Officer, Punjab National Bank Place: Mumbai Secured Creditor, Mob: 8637084022

MOHINDRA FASTENERS LIMITED

CIN: L74899DL1995PLC064215

FOSLEDING REDEFINED Regd. Office: 304 Gupta Arcade, Inder Enclave, Delhi - Rohtak Road, New Delhi-110087 Website: www.mohindra.asia Email id: cs@mohindra.asia, Phone: +91-11- 46200400, 46200401 Fax: +91-11- 46200444

INFORMATION REGARDING THE 31ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Notice is hereby given that:

Place: New Delhi

Date: 27.08.2025

1. The 31st Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Monday, the 29th September, 2025 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing 'VC'/ Other Audio-Visual Means 'OAVM' without the physical presence of Members of the Company at a common venue, in compliance with the General Circulars 14/2020, 17/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022, 09/2023 and 09/2024 dated April 8, 2020, April 13, 2020, June 15, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020, June 23, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 and other circulars further issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, read with Circular number SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, along with SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), which allow the Companies to hold their Annual General Meeting ("AGM") through Video Conferencing ("VC") or Other Audio-Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of members at a common venue till 30 September, 2025. Therefore, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM. The venue of the said meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company at 304, Gupta Arcade, Inder Enclave, Jwala Puri, West Delhi-Rohtak Road, Delhi-110087.

The Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM only. The process of participation in the AGM will be provided in the Notice of 31st AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the guorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

3. Member may further note that in pursuance of above stated MCA & SEBI Circulars, the Electronic Copies of Notice of the AGM along with Annual Report for the FY 2024-25 shall be sent in due course to the members whose email addresses are registered with the Company/Depositories/Share Transfer Agent. Members of the Company holding shares either in physical form or in Dematerialized forms as on Benpose date i.e. Friday 22" August, 2025 will receive Annual Report along with notice of 31 AGM for the financial year 2024-25 through electronic mode only. No hard copies of the Annual Report shall be made available to the Members. The Notice of the 31" AGM and the Annual Report will also be available on the website of the Company at https://mohindra.asia/notice/, https://mohindra.asia/annual-report/, website of the Metropolitan Stock Exchange of India Limited at www.msei.in.

4. For members who are holding shares in physical form and who have not registered their email address and contact numbers with the Company/Depositories/Share Transfer Agent (RTA) and also in case you have not updated your bank account mandate for receipt of dividend, if any, directly into the bank accounts through Electronic Clearing Service or any other means ('Electronic Bank Mandate'), you may kindly register/update the same by following the process/instructions as provided in the notes of the Notice of 31st AGM:

For shares held in physical form: Register/Update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with RTA of the Company, Skyline Financial Services Pvt. Ltd. (D-153/A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020) email Id compliances@skylinerta.com. Pursuant to the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023, the Company has sent letters to the Members holding shares in physical form to furnish the KYC details which are not registered in their respective folios.

For Shares held in De-mat form: Register/Update the details in your demat account, as per the process advised by your Depository Participant.

5. The Company shall provide remote e-voting facility (before AGM) to all its members to cast their vote on the resolutions set forth in the Notice of 31st AGM. Additionally, the Company shall also provide the e-voting facility during the AGM. The instructions to participate/join the AGM and the manner of casting the votes through Remote E-voting (before AGM) and e-voting during the AGM by the members who are holding shares in physical form or who have not registered their email addresses with the company shall be provided in the notes of the Notice of 31st AGM. Members are requested to kindly view the same.

Members may also kindly note that SEBI, vide its Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02rd July, 2025, has opened a special window from July 07, 2025 till January 06, 2026, for re-lodgment of transfer requests of physical shares (lodged prior to April 01, 2019 but rejected/returned earlier due to deficiencies). Such securities will be processed only in demat mode. Shareholders who may have pending/ rejected physical transfer requests are advised to utilize this special window in compliance with the said circular. Shareholders may Contact RTA of the Company or Company Secretary of the Mohindra Fasteners Limited, Skyline Financial Services Pvt. Ltd. (D-153/A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020) email Id compliances@skylinerta.com, CS@mohindra.asia. This advertisement is being issued for the information and benefit of all the members of the Company in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. By order of the Board

For Mohindra Fasteners Limited

(Mamta Sharma) Company Secretary & Compliance Officer

CAPITAL Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266. Branch Office: 12th Floor, R Teck Park, Nirlon Complex, Nr. Hub Mall, Goregaon (E), Mumbai-400 063, MH.

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

POSSESSION NOTICE [SEE RULE 8 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002] On account of the amalgamation between Aditya Birla Finance Ltd. and Aditya Birla Capital Ltd. vide the Scheme of Amalgamation dated

11.03.2024 duly recorded in the Order passed by the National Company Law Tribunal - Ahmedabad on 24.03.2025, all SARFAESI actions nitiated by Aditya Birla Finance Ltd. in relation to the mortgaged property mentioned in Schedule A below, stands transferred to Aditya Birla Capital Itd., the amalgamated company.

Accordingly the undersigned being the Authorized Officer of Aditya Birla Capital Limited (ABCL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers mentioned herein below and to

the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Borrowers mentioned here in below in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of Aditya Birla Capital Limited (ABCL) for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

I	Sr. No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Dt. & O/s. Amt.	I Description of Immovable Property (Properties Mortgaged)	Possession Date
	1.	1. M/s. Bam Bam Tools 2. Mr. Veer Kumar 3. Mrs. Rita Devi Lan: ABNDSTS000000756854	23.10.2024 Rs. 29,31,674/- as on	All That Piece And Parcel of The Plot of Land Measuring 100 Sq. Yds. (32 Ft. X 28.2Ft.) Out of Khasra Must. No. 69//14/1(4-0), Khatouni No. 1894 Having 20 Ft. Wide Road In The East And 18 Ft. Wide Road In North Situated At Gounchhi, Faridabad Haryana Wide Vasika No. 1575 Dated 27.01.2021.	25.08.2025 (Physical
Place: Faridabad Haryana sd/					

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. IndiaShelter Home Loans Registered Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002.

Branch Office: Bp-49, First Floor, Neelam Bata Road, Nit Faridabad-121001, E-44, Ground Floor, Industrial Area, Sector-3, Near Sec 16 Metro Station, Noida, Uttar Pradesh -201301, Kamal Dua, 84-r, First Floor, Opposite Lal Tanky Market, Model Town, Panipat, Haryana, Pin- 132103, Shop No. 2b/265/1/2 & Khasra No. 144 Min, Upper Ground Floor, Lord Krishna Tower, Padhanpura Swad, Braj View Extension Colony (mission Compound), District Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001., 1st Floor, Scf 12 Main Market, Sector 14, Sonipat - 131001

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

IUNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES. 2002] NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/S MORTGAGED WITH INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION (ISFC) (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co borrower/s and guarantor(s) or their legal heir/s representatives that the below described immovable property/s mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on 30-Sep-2025 (on "AS IS WHERE IS", 'AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing the EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorized Officer of ISFC on or before 29-Sep-2025 till 5 PM by EMD / Payment will be DD/ Cheque / RTGS/NEFT at Branch/Corporate Office. Bp-49, First Floor, Neelam Bata Road, Nit Faridabad-121001, E-44, Ground Floor, Industrial Area, Sector-3, Near Sec 16 Metro Station, Noida, Uttar Pradesh -201301, Kamal Dua, 84-r, First Floor, Opposite Lal Tanky Market, Model Town, Panipat, Haryana, Pin- 132103, Shop No. 2b/265/1/2 & Khasra No. 144 Min, Upper Ground Floor, Lord Krishna Tower, Padhanpura Swad, Braj View Extension Colony (mission Compound), District Saharanpur, Uttar Pradesh-247001., 1st Floor, Scf 12 Main Market, Sector 14, Sonipat - 131001

Loan Account No. and Name of Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)/Legal Heir(s)/Legal Rep.	Date Of Demand Notice Amount As On Date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price, Earnest Money		
Mr./ Mrs. Legal Heir Of Amita, Mr./ Mrs. Karil Sanjay S/o Maril Vilkans, LAROVLLONS000005078526/AP-101886	15-03-2025 Rs. 3082401/- (Rupee Thirty Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred One Only		Rs. 35,00,000/- Rs. 3,50,000/-		
Description Of Property: All Piece And Parcel Of A House Built At Plot No. 2 And Part Of Plot No. 3 At Mutalika Khasra No.					

140,mutalika Nagar Nigam No. Sjn/48. Area 125.41 Sq Mts I.e. 150 Sq. Yards Situated At Near Gandhi Colony,dara Shivpuri, Pargana, Tehsil And Distt Saharanpur Uttar Pradesh Boundary: - East-house Of Other Person, west-property Other Person, northrasta 25 Ft. Wide I.e. 7.62 Mtrs Wide, south-gandhi Nagar Coloney

Mrs. Jova Jangra W/o Ramesh Kumar Jangra. 12.11.2024 Rs. 2703933/-

Ir. Mohit Kumar Jangra S/o Ramesh Kumar angra, HL11MILONS000005027369/ P-10047334	(Rupees Twenty Seven Lakh Three Thousand Nine Hundred Thirty Three Only)	Possession	Rs. 2,70,000/-					
Description Of Property: All Piece And Parcel Of Property Flat No 103 On 1st Floor Having Covered Area 700 Sq Feet Along With								
oportanate Rights On Building Constructed On ,area Measuring 250 Sq Yards In Khasra Number 3697/63,built Up Plot Bearing								

house No 642/2, north-other Property, south-passage And Flat No 101/102 MR./ MRS. RAJNI RAGHAV W/O KALU, 11.12.2024 Rs. 10,09,974/-Symbolic Rs. 9,00,000/-MR./ MRS. Kalu S/O OMVEER SINGH Rs. 90,000/-(Rupees Ten Lakh Nine Thousand Nine Possession LA11VLLONS000005093131/AP-10218672 Hundred Seventy Four Only)

	07.04.2025 Rs. 621276/- (Rupees Six Lakh Twenty-One Thousand Two		Rs. 10,50,000/- Rs. 1,05,000/-				
Dhaulana, District Hapur Uttar Pradesh 250001 BOUNDARY:- East-23Ft Wide Road, West-House Of Omprakash, North-15Ft Road, South-House Of Yogender Singh							
Description Of Property: All Piece and Parcel Of Knasra No. 123, Area 226.66 Sq Gaj, Gram Alampur, Pargana Hapur, Iensii							

Hundred Seventy-Six Only)

Description Of Property: All Piece And Parcel Of Khewat no. 255/2min. Khata no. 276/2, Killa no. 195//3, Part of 1/101 Tadadi 5 Kanal 1 Marla Rakba Bakdar 0-3 Marle & Killa no. 182//23/2 Part of 2/99 Tadadi Rakba Bakdar 0-3 Marle Total Rakba 0-5 Marle

i.e.150 Sq Yard Wakia Mauja Gohana, Wazirpura, outside of Nagar Nigam Gohana District Sonipat, Haryana BOUNDARY:- Eas Street West-Plot Of Others",North-Street ,South-Plot Of Others					
MRS. ARJUN S/O BRIJ MOHAN	14.01.2025 Rs. 894341/- (Rupees Eight Lakh Ninety Four Thousand	Symbolic Possession	Rs. 9,00,000/- Rs. 90,000/-		
HI 115VI ANSAAAA5111177/AD-10260438	Throa Hundred Forty One Only)		ı		

Description Of Property: All Piece And Parcel Of PROPERTY/PLOT Land Measuring area 75 Sq. Yds Khewat no. 1223 Khatoni no. 1305 Rect no. 69 Killa no. 26(21-12), & Land Measuring 01 marla 08 Sarsai Being 17/10665 Share Out of 59 Kanal 05 Marla comprised in Khewat no. 161 Khatoni no. 175 Rect no. 69 Killa no.2(8-0),3(8-0),8(8-0),9/2/1(6-18),13(8-0),17(7-0),18(8-0),23/1(5-7), Vide jamabandi for the year 2020-2021 Situated in the revenue record Village Samalkha Tehsil Samalkha Distt Panipat Harvana

Mr./ Mrs. Tilak Raj S/o Jagdish Chander

LA11CLLONS000005057770/AP-10130266

Date: 27.08.2025

1) The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: Branch Office: Bp-49, First Floor, Neelam Bata Road, Nit Faridabad-121001, E-44, Ground Floor, Industrial Area, Sector-3, Near Sec 16 Metro Station, Noida, Uttar Pradesh -201301, Kamal Dua, 84-r, First Floor, Opposite Lal Tanky Market, Model Town, Panipat, Haryana, Pin- 132103, Shop No. 2b/265/1/2 & Khasra No. 144 Min, Upper Ground Floor, Lord Krishna Tower, Padhanpura Swad, Braj View Extension Colony (mission Compound), District Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001., 1st Floor, Scf 12 Main Market, Sector 14, Sonipat - 131001 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day. 2) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price. 3) All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring "India Shelter Finance Corporation Limited". The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction. 4) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so. 5) The prospective bidders can inspect the property on 2**5-Sep-2025 between 11.00 A.M and 5.00 P.M** with prior appointment. 6) The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty. 7) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 8) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 9) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property. 10) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company. 11) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form. 12) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law. 13) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice. 14) Interested bidders may contact Mr. Sudhir Tomar at Mob. No. + 91 98184 60101

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice

under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

Date: 27.08.2025 For India Shelter Finance Corporation Ltd Authorised officer. Place: DELHI/NCR Mr. Sudhir Tomar at Mob. No. + 91 98184 60101

Account No. and Name of borrower,

4.POOJA KATHURIA (CO-APPLICANT),

5.POOJA KATHURIA (CO-APPLICANT),

as per Demand

Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

RC/45/2025 Authorised Officer, ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED Type of Possession Reserve Price B-24, Badarpur Extn., New Delhi Also at: WZ-519, Naraina Village, New Delhi-(CD4) SHRI GURSHARAN SINGH, 13/142, Geeta Colony, New Delhi Symbolic Rs. 27,00,000/-Number 407 Ward No 9, situated At Subhash Nagar, project "bharti Vatika 6, gurgaon, haryana Boundary: - East-other Property, west-

Form No.14 [See Regulation-33(2)] OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)**

4th Floor, Jeevan tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001 **DEMAND NOTICE** NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT. 1961.

25-07-2025 **PUNJAB AND SIND BANK**

Versus **COOL CAB**

(CD1) COOLCAB

(CD 2) MR. DHIRENDER JHA D-129, Krishna Park, Khanpur, New Delhi-110068 (CD3) MR. MANINDER JHA, D-129, Krishna Park, Khanpur, New Delhi-110068

(CD4) MR. VINOD KUMAR, D-141A, Float No.4, Second Floor, Krishna Park, Devli Road, Khanpur, New Delhi-110062 This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed

by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2) in TA/1562/2023 an amount of Rs 2460646 (Rupees Twenty Four Lakhs Sixty Thousands Six Hundred Forty Six Only) along with pendentellite and future interest @ 13.50% Simple Interest Yearly w.e.f. 23/03/2015 till realization and costs of Rs 27000 (Rupees Twenty Seven **Thousands Only)** has become due against you (Jointly and severally/Fully/Limited). 2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 13/11/2025 at 10:30 a.m. for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All Costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 25/07/2025 Recovery Officer,

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)

Form No.14 [See Regulation-33(2)] OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)** 4th Floor, Jeevan tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT. 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. RC/69/2025 09-07-2025

> **PUNJAB AND SIND BANK** Versus M/S STAR CREATION

(CD 1) M/S Star Creation

(CD 2) SHRI RAJENDER SINGH PROP. M/S STAR CREATION

110028 Also at: WZ-424, Naraina Village, New Delhi-110028 Also at: WZ-521, Naraina Village, New Delhi-110028 (CD3) SHRI RAJESH TANWAR S/O SHRI BABU LAL, C/o Poonam General Store, WZ-49, Naraina Village, New Delhi-110028

(CD 5) SMT. RAJ BALA SINGH W/O SHRI RAJENDER SINGH WZ-519, Naraina Village, New Delhi-110028

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2) in TA/1792/2022

an amount of Rs 3281041 (Rupees Thirty Two Lakhs Eighty One Thousands Forty One Only) along with pendentellite and future interest @ 13.50% Simple Interest Yearly w.e.f. 10/03/2014 till realization and costs of Rs 35000 (Rupees Thirty Five Thousands Only) has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited). 2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the

notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under. 3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or

pefore the next date of hearing. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 01/09/2025 at 10:30 a.m. for further proceedings.

In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay: a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of he certificate / execution proceedings.

(b) All Costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 09/07/2025

RECONSTRUCTION

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED Corporate Identity Number: U67100MH2007PLC174759 Registered Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai- 400 098

Tel: 91 22 41830600. Email: customercare@edelweissarc.in Website: www.edelweissarc.in **POSSESSION NOTICE** [(Appendix IV) Rule 8(1)]

Whereas, The Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company

Limited, (Assignee of IndusInd Bank Limited), under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued Demand Notice dated 23 May 2025, calling upon Borrower/Co-Borrower/Mortgagors- (1) M/s Kiddyland, (2) Mr. Satish Nain, (3) Mrs. Murti Devi and (4) Mrs. Seema Nain to repay the outstanding amount mentioned in notice being Rs. 80,52,402.09 (Rupees Eighty Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred Two and Nine Paise Only) in the Loan account numbers HDT00082N and HDT00127N as on 09.05.2025 within 60 days from the date of receipt of the said notice with further interest, cost, charges and expenses thereon from 10.05.2025 till the realization of entire outstanding dues. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby

given by the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited. duly appointed under sub section (12) of Section 13 of the SARFAESI Act 2002 to the Borrower/Co-Borrower/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the secured assets/immovable/movable properties described herein below in exercising of powers conferred on him under Section 13(4) of the said [Act] read with rule 9 of the said rules on this **26th day of August, 2025.** The Borrower/Co-Borrower/Mortgagors in particular & the public in general is hereby

cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the exclusive charge of "Edelweiss ARC Limited" as Trustee of the EARC Trust-SC420 for an amount of **Rs. 80.52.402.09** as on 09.05.2025 & further interest from **10.05.2025** plus costs, charges & expenses etc. thereon till the realization of the entire outstanding dues. **DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY**

Residential Flat bearing No. 4084, First Floor, admeasuring 1725 Sq. Ft. (160.23 Sq. Mtrs. built up on Plot No. 4084, total measuring 359 Sg. Yards (300 Sg. Mtrs.) situated within the

revenue estate of Village Nangal Khurd. Kamaspur & Revli, now known as "ELDECO County" situated in Sector 19, Sonipat-131027, Haryana; Registered Sale Deed bearing No. 6823 dated 11.09.2019: Owner: Mrs. Murti Devi and Mr. Satish Nain. Boundaries: East: 12 Mtr. wide Road, West: Plot No. 4104, North: Plot No. 4085, South: Plot No. 4083, Date: 27.08.2025

Place: Sonipat, Haryana

Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (In the capacity of Trustee of the EARC Trust-SC 420)



S.N.

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Corporate Office: "CHOLA CREST "C 54 & 55, Super B - 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai -

600032, India. Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005 Contact No: Mr. Srinivas V - Mob No. 9643344410 & Mr. Aishverya Shandilya Mob No. 9582246969 **E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

properties mortgaged to the Secured Creditor, the Symbolic/Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam investment and Finance Company Limited the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction.

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor (s) that the below described immovable

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website https://chola-lap.procure247.com/ 8 www.cholamandalam.com/news/auction-notices Date & Amount

١		co- borrower, Mortgagors	Notice U/s 13(2)	property / Properties	Bid Increment	Submission Last Date
I	1.	Loan Account Nos HE01ELD00000057500	04.06.2025	RESIDENTIAL HOUSE BEARING NO.	Amount (In Rs.)	Inspection Date
ı		1.ANIL KATHURIA (APPLICANT),	Rs.	1137, MEASURING 788.50 SQ. MTRS.	Rs. 8,60,00,000/-	09.10.2025
ı		G-112, FIRST FLOOR NEAR ANSAL MALL, PALAM VIHAR CHOMA 62, GURGAON, HARYANA — 122017 2.ANIL KATHURIA (APPLICANT), H. NO. 1137, BLOCK - J, ANSALS PALAM VIHAR, VILLAGE CHAUMA, GURGAON, HARYANA — 122017	7,59,34,985/-	(943.046 SQ. YRDS.) ALONG WITH	Rs. 86,00,000/-	at 11.00 a.m to 1:00 p.m
ı			Type of Possession	CONSTRUCTION EXISTING THEREON	Rs. 1,00,000/-	08.10.2025 , 10.00
ı			SYMBOLIC	HAVING BUILT UP AREA MEASURING	K3. 1,00,000	am to 5.00p.m
ı			OTTIBOLIC .	6000 SQ. FT. APPROX., SITUATED IN B	•	As per appointment
		3.M/S ANIL KATHURIA (THROUGH PROP. ANIL KATHURIA) (CO-APPLICANT), SECOND FLOOR, OFFICE NO. A-7, PALAM VYAPAR KENDRA VIHAR,		RESIDENTIAL COLONY KNOWN AS 'AN FALLING WITHIN THE REVENUE ES GURUGRAM, AND BOUNDED AS UNDE 1138, WEST - PLOT NO. 1136	STATE OF VILLAGE CHAU	

H. NO. 1137, BLOCK - J, ANSALS PALAM VIHAR, VILLAGE CHAUMA, GURGAON, HARYANA - 122017 1.ion-notices. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact (Muhammed Rahees - 81240 00030), Ms.Procure247, (Contact Person: Vasu Patel – 9510974587)

take part in e-auction. THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Place: GURGAON Date: 25-08-2025

epaper.financialexpress.com

New Delhi

Reserve Price, Earnest

2. For further details on terms and conditions please visit https://chola-lap.procure247.com/ & https://www.cholamandalam.com/auction-notices to

E-Auction Date and

G-112, FIRST FLOOR NEAR ANSAL MALL, PALAM VIHAR CHOMA 62, GURGAON, HARYANA - 122017

Descriptions of the

Sd/- Authorised Officer Cholamandalam Investment and Finance Company Limited