## MOHINDRA FASTENERS LTD.

CIN: L74899DL1995PLC064215

Regd. Office: 304, Gupta Arcade, Inder Encalve, Delhi-Rohtak Road, New Delhi - 110 087

Website: www.mohindra.asia E-mail id: cs@mohindra.asia Phone: +91-11-46200400, 46200401 Fax: +91-11-25282667

To.

The Head Listing & Compliance Metropolitan Stock Exchange of India Ltd. (MSEI) Building A, Unit 205A, 2nd Floor. Piramal Agastya Corporate Park, LBS Road. Kurla West, Mumbai - 400070

Ref. Symbol- MFL, Series BE

Subject. Information pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 47 read with Schedule III of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the Newspaper advertisements of the Public Notice for the attention of the equity shareholder of the Company w.r.t. the transfer of unclaimed dividend/equity shares to the IEPF Authority, pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education & Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund), Rules, 2016 and as amended from time to time, have been published in the "The Financial Express (English newspaper) and "Jansatta" (Hindi Newspaper) on June 27, 2024.

This is for your information & records.

Thanking you, Yours Faithfully,

For Mohindra Fasteners Limited

Mamta Sharma

Company Secretary & Compliance officer

Place: - Delhi

Date: - 27.062024

MAMTA by MAMTA SHARMA Date: 2024.06.27

Digitally signed SHARMA

Fastening Redefined

11:26:19 +05'30'

Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares Applied	% to Total	No. of Equity Shares Allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares Allotted
762,000	2000 addition share is allow for Serial no the ratio of 1	cated 156 in			2,000	1:2	2,000
764,000	1	0.01	764,000	0.30	2,000	1:1	2,000
782,000	1	0.01	782,000	0.30	2,000	1:1	2,000
806,000	1	0.01	806,000	0.31	2,000	1:1	2,000
828,000	1	0.01	828,000	0.32	2,000	1:1	2,000
892,000	1	0.01	892,000	0.35	4,000	1;1	4,000
902,000	1	0.01	902,000	0.35	4,000	1:1	4,000
918,000	1	0.01	918,000	0.36	4,000	1:1	4,000
926,000	2	0.02	1,852,000	0.72	2,000	1:1	4,000
926,000	2000 additional share is allocated for Serial no 164 in the ratio of 1:2				2,000	1:2	2,000
936,000	1	0.01	936,000	0.36	4,000	1:1	4,000
954,000	1	0.01	954,000	0.37	4,000	1:1	4,000
956,000	1	0.01	956,000	0.37	4,000	1:1	4,000
994,000	1	0.01	994,000	0.39	4,000	1:1	4,000
1,060,000	1	0.01	1,060,000	0.41	4,000	1:1	4,000

Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares Applied	% to Total	No. of Equity Shares Allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares Allotted
1,074,000	1	0.01	1,074,000	0.42	4,000	1:1	4,000
1,086,000	2	0.02	2,172,000	0.84	4,000	1:1	8,000
1,134,000	1	0.01	1,134,000	0.44	4,000	1:1	4,000
1,142,000	1	0.01	1,142,000	0.44	4,000	1:1	4,000
1,202,000	1	0.01	1,202,000	0.47	4,000	1:1	4,000
1,218,000	1	0.01	1,218,000	0.47	4,000	1:1	4,000
1,224,000	1	0.01	1,224,000	0.48	4,000	1:1	4,000
1,246,000	1	0.01	1,246,000	0.48	4,000	1:1	4,000
1,300,000	1	0.01	1,300,000	0.51	4,000	1:1	4,000
1,348,000	2	0.02	2,696,000	1.05	4,000	1:1	8,000
1,348,000	2000 additional share is allocated for Serial no 179 in the ratio of 1:2				2,000	1:2	2,000
1,364,000	1	0.01	1,364,000	0.53	4,000	1:1	4,000
1,444,000	1	0.01	1,444,000	0.56	6,000	1:1	6,000
1,478,000	1	0.01	1,478,000	0.57	6,000	1:1	6,000
1,600,000	1	0.01	1,600,000	0.62	6,000	1:1	6,000
1,626,000	1	0.01	1,626,000	0.63	6,000	1:1	6,000
1,632,000	1	0.01	1,632,000	0.63	6,000	1:1	6,000

**OTHERS** 

TOTAL

Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares Applied	% to Total	No. of Equity Shares Allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares Allotted
1,680,000	1	0.01	1,680,000	0.65	6,000	1:1	6,000
1,690,000	1	0.01	1,690,000	0.66	6,000	1:1	6,000
1,740,000	1	0.01	1,740,000	0.68	6,000	1:1	6,000
1,768,000	1	0.01	1,768,000	0.69	6,000	1:1	6,000
1,798,000	1	0,01	1,798,000	0.70	6,000	1:1	6,000
1,860,000	1	0.01	1,860,000	0.72	6,000	1:1	6,000
1,944,000	1	0.01	1,944,000	0.76	6,000	1:1	6,000
1,946,000	ì	0.01	1,946,000	0.76	6,000	1:1	6,000
2,340,000	2	0.02	4,680,000	1.82	8,000	1:1	16,000
2,350,000	1	0.01	2,350,000	0.91	8,000	1:1	8,000
2,352,000	1	0.01	2,352,000	0.91	8,000	1:1	8,000
2,642,000	1	0.01	2,642,000	1.03	10,000	1:1	10,000
2,780,000	1	0.01	2,780,000	1.08	10,000	1:1	10,000
3,064,000	5	0.04	15,320,000	5.96	10,000	1:1	50,000
3,064,000	2000 additional share is allocated for Serial no 199 in the ratio of 2:5				2,000	2:5	4,000
TOTAL	13,074	100.00	257124000	100.00			920000

Allocation to QIBs excluding Anchor Investors (After Rejections & Withdrawal): The Basis of Allotment to QIBs, who have bid at Issue Price of ₹ 54/- per Equity Shares or above, was finalized in consultation with BSE. The category was subscribed by 145.08 times i.e. for 17,78,70,000 Equity shares the total number of shares allotted in this category is 12,26,000 Equity Shares to 59 successful applicants. The category wise details of the Basis of Allotment are as under:

NBFC'S

d	ALLOTMENT	238,000	_	18,000	284,000	290,000	378,000	18,000	1,226,000			
	4) Allocation to Anchor Investors (After Rejections & Withdrawal): The Company in consultation with the BRLM has allotted 1834000 Equity Shares to 5 Anchor Investors of Anchor Investors and Anchor Investors											
٠.,	at Anchor Investor Issue Price of ₹ 54/- per Equity Shares in accordance with the SEBI ICDR Regulations. The category wise details of the Basis of Allotment are as under:											
30	CATEGORY FIS/BANKS MF'S IC'S NBFC'S AIF FPC OTHERS TOTAL											
1	ALLOTMENT						1 280 000	554,000	1 834 000			

5) Allocation to Market Maker (After Rejections & Withdrawal): The Basis of Allotment to Market Maker who have bid at Issue Price of ₹ 54/- per Equity Shares or above, was finalized in consultation with BSE. The category was subscribed by 1.00 times i.e. for 326000 Equity shares the total number of shares allotted in this category is 326000 Equity Shares. The category wise details of the Basis of Allotment are as under:

No. of Shares Applied for (Category wise)	No. of Applications received	% to total	Total No. of Equity Shares applied in this Category	% to total	No. of Equity Shares allocated/ allotted per Applicant	Ratio		Total Number of shares allotted	Surplus/ Deficite
326000	1	100	326000	100	326000	1	1	326000	_
TOTAL	1	100	326000	100	326000			326000	-

The Board of Directors of the Company at its meeting held on June 25, 2024 has approved the Basis of Allocation of Equity Shares as approved by the Designated Stock Exchange viz. BSE and has authorized the corporate action for issue of the Equity Shares to various successful applicants. The CANcum-allotment advices and/or notices will be forwarded to the email id's and address of the Applicants as registered with the depositories / as filled in the application form on or before June 26, 2024. Further, the instructions to Self-Certified Syndicate Banks for unblocking the amount will process on or before June 26, 2024. In case the same is not received within two working days, investors may contact at the address given below. The Equity Shares allocated to successful applicants are being credited to their beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The Company is taking steps to get the Equity Shares admitted for trading on the BSE SME within three working days from the date of the closure of the issue. Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meanings assigned to them in the Prospectus dated June 24, 2024

## INVESTORS PLEASE NOTE

The details of the allotment made would also be hosted on the website of the Registrar to the issue, LINK INTIME INDIA PRIVATE LIMITED at www.linkintime.co.in, All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the First/ Sole applicants, serial number of the Bid cum Application Form, number of shares applied for and Bank Branch where the application had been lodged and payment details at the address of the Registrar given below:

### LINK INTIME INDIA PRIVATE LIMITED

**SEBI Registration Number:** INR000004058

Address: C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra, India – 400 083

**Tel. Number:** +91 810 811 4949 | **Fax:** +91 22 4918 6195 Email Id: dindigulfarm.ipo@linkintime.co.in

Investors Grievance Id: dindigulfarm.ipo@linkintime.co.in Website: www.linkintime.co.in

Contact Person: Ms. Shanti Gopalkrishnan CIN: U67190MH1999PTC118368

Date: June 25, 2024

R Rajasekaran **Chairman and Managing Director** 

Sd/-DIN: 01789110

For Dindigul Farm Product Limited On behalf of the Board of Directors

Place: Dindigul THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF DINDIGUL FARM PRODUCT LIMITED.

Dindigul Farm Product Limited is proposing, subject to market conditions, public issue of its equity shares and had filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Coimbatore. The Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of the Lead Manager at www.beelinemb.com, website of the BSE at www.bseindia.com and website of Issuer Company at www.ennutrica.com; Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk. For details, investors shall refer to and rely on the Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on page 28 of the Prospectus, which has been filed with ROC. The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act (the "Securities Act") or any state securities law in United States and may not be Issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S. persons" (as defined in the Regulation S under the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to the registration requirements of the Securities Act of 1933.

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001, दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhou: @ pnb Housing शाखा कार्यालय : डी-2, भूतल, सेक्टर-3, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301 nance Limited शाखा कार्यालय : 8वां तल, डीसीएम भवन, 16, बाराखंभा मार्ग, सी पी, नई दिल्ली - 110001

अधिग्रहण सुचना (अचल संपत्तियों हेत्) 8(1) के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, मांग सचना / एं प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथि को निर्गत की थी/थीं, जिनमें संबंधित ऋणकर्ता/ओं को प्रत्येक खाता के समक्ष अंकितानुसार राशि का सूचना(ओं) की तिथि/उक्त सूचना(ओं) की प्राप्ति की तिथि से 60

ऋणकर्ता / गण राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदुद्वारा ऋणकर्ता / ओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणि संपत्ति / यों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षिक्तयों के प्रयोगान्तर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथिय

ऋणकर्ता/ओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति/यों का लेन-देन न करें तथा संपत्ति/यों का कोई व किसी भी प्रकार क लेन–देन, ऋणानुबंध के अनुसार एक निर्धारित बकाया राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु **पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि.** के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप—धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

क्र	ऋण खाता	ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता/	मांग सूचना	बकाया	अधिग्रहण किये	बंधककृत संपत्ति
सं	सं.	गारंटर का नाम	की तिथि	राशि	जाने की तिथि	का विवरण
L						
1.	HOU/NOI/	श्री राजेश्वर प्रसाद जायसवाल	16.02.2023	<b>ন্ত</b> . 14,76,447.07	21.06.2024	<b>संपत्ति सं.</b> एन—1903 के समस्त वह भाग तथा अंश जो
	0119/	तथा		(रुपये चौदह लाख छिहत्तर हजार चार	(सांकेतिक)	19वें तल पर, टॉवर–एन, अजनारा ली–गार्डन फेज–1,
	641466	श्रीमती रेणु जायसवाल		सौ सैंतालीस एवं सात पैसे मात्र)	` ′	भूखंड सं. जीएच—02, सेक्टर—16, नोएडा एक्स., अजनारा
	शा.का.: नोएडा	The Cy shartanes				होम्ज के समीप, नोएडा, उ.प्र.—201301
	0.000					
2.	NHL/DEL/	श्री नीरज नीरज (ऋणकर्ता) /	07.11.2023	<b>ন্থ</b> . 2,11,33,048.06	22.06.2024	<b>मकान नं.</b> 123 के समस्त वह भाग तथा अंश, संपूर्ण
	1222/	श्री अश्विनी शर्मा तथा मैसर्स		(रुपये दो करोड़ ग्यारह लाख तैंतिस	(भौतिक)	द्वितीय तल, छताधिकार के बिना, ब्लॉक एच, विकासपूरी,
	1063001	जय एंटरप्राइजेज तथा यशोदा		हजार अड़तालीस एवं छह पैसे मात्र)	` ′	नई दिल्ली—110018
	शा.काः दिल्ली			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
		(tie no intil)				
स्थ	ान : नोएडा, दित	ली / दिनांक : 26-06-2024		MI W	प्राधि	कृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

मोहिन्द्रा फास्टेनर्स लिमिटेड

**CATEGORY** 

FIS/BANKS

MF'S

सीआईएन : L74899DL1995PLC064215 पंजीकृत कार्यालय : 304 गुप्ता आर्केड, इन्दर एन्कलेव, दिल्ली-रोहतक रोड, नई दिल्ली-110087

वेबसाइट : www.mohindra.asia, ई-मेल आईडी : csnidhipathak@mohindra.asia, फोन : +91-11-46200400, 46200401, फैक्स : +91-11-46200444

("Prospectus") filed with Registrar of Companies, Coimbatore.

(कम्पनी के इक्विटी शेयरधारकों के ध्यानार्थ)

दिनांक : 26.06.2024

FORWARD RECEPTED

प्रिय शेयरधारक(कों) विषय : अदावाकृत लाभांश/इक्विटी शेयरों का विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) में अन्तरण शेयरधारकों का ध्यान वित्तीय वर्ष 2016-17 के लिए अंतिम लाभांश की अदावाकृत राशि की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसे 28 सितंबर, 2017 को आयोजित कंपनी की वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में घोषित किया गया था।

अब, हम आपको सूचित करना चाहते हैं कि, कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 124 (6) और अन्य लागु प्रावधानों के अनुसार, विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा संपरीक्षा, अंतरण और प्रतिदाय) नियम, 2016 (आईईपीएफ नियम) के साथ, जो लाभांश लगातार 7 वर्षों की अवधि के लिए अप्रदत्त/अदावाकृत है, उसे कंपनी द्वारा आईईपीएफ प्राधिकरण को अंतरित किया जाना आवश्यक है और सभी अंतर्निहित शेयर जिनके संबंध में लाभांश लगातार 7 वर्षों तक अप्रदत्त/अदावाकृत है, उन्हें भी ऐसे अप्रदत्त लाभांश के साथ आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में अंतरित किया जाना है।

यह पाया गया है कि आपने वित्तीय वर्ष 2016-17 के लिए इक्विटी शेयरों पर लाभांश का ग्रहण या दावा नहीं किया है और उक्त राशि नियत तिथि यानी 30 अक्टूबर, 2024 से तीस दिनों के भीतर आईईपीएफ में अंतरित होने के लिए उत्तरदायी है। ऐसी राशि का दावा करने की अंतिम तिथि 29 अक्टूबर, 2024 है। ऐसे सदस्यों का पूरा विवरण जिनके अदावाकृत लाभांश/शेयर आईईपीएफ में अंतरित किए जाने के लिए उत्तरदायी हैं, जिसमें उनका नाम, फोलियो नंबर, डीपी आईडी-क्लाइंट आईडी, अदावाकृत लाभांश राशि तथा शेयरों की संख्या कंपनी की वेबसाइट www.mohindra.asia पर उपलब्ध है। शेयरधारक कृपया अपने दावों को सत्यापित करने के लिए वेब-लिंक http://mohindra.asia/mfl/IEPF का संदर्भ ले सकते हैं।

उपरोक्त अदावाकृत लाभांश राशि का दावा करने के लिए आप कंपनी के कंपनी सचिव को अपने स्व-सत्यापित केवाईसी दस्तावेजों जैसे पैन, कैंसिल्ड चेक (अधिमानतः नाम मुद्रित चेक) और पते के प्रमाण जैसे आधार कार्ड / पासपोर्ट / ड्राइविंग लाइसेंस / वोटर आईडी / बिजली बिल के साथ एक अनुरोध पत्र भेज सकते हैं और कृपया कंपनी के साथ अपने सभी संचार में निम्नलिखित विवरण भी लिखें जैसे फोलियो नंबर / डीपी आईडी-क्लाइंट आईडी, नाम, संपर्क नंबर, ईमेल आईडी और आवासीय / संबंधित पता। आपसे अनुरोध है कि आप 29 अक्टूबर, 2024 को या उससे पहले अपनी अदावाकृत लाभांश राशि का दावा करें और ऐसी राशि / शेयरों को आईईपीएफ प्राधिकरण को अंतरित होने से बचायें।

आपसे अनुरोध है कि आप 29 अक्टूबर, 2024 को या उससे पहले अपने अदावाकृत लाभांश राशि का दावा करें और ऐसी राशि/शेयरों को आईईपीएफ प्राधिकरण को अंतरित करने से बचायें। यदि 29 अक्टूबर, 2024 से पहले आपसे ऐसी राशि के संबंध में कोई वैध दावा प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी अधिनियम

और आईईपीएफ नियमों की आवश्यकताओं का पालन करने के लिए, शेयरधारक को कोई और सुचना दिए बिना अधिनियम और आईईपीएफ नियमों में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार शेयरों को आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में अंतरित कर देगी। शेयरधारक ध्यान दें कि एक बार लाभांश और उनके संबंधित शेयर आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में जमा हो जाने के बाद, अधिनियम और आईईपीएफ नियमों के अनुसार कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं किया जा सकेगा। शेयरधारक यह भी ध्यान दें कि अदावाकृत लाभांश और आईईपीएफ प्राधिकरण को अंतरित संबंधित शेयर, ऐसे शेयरों पर मिलने वाले सभी लाभों सहित, यदि कोई हो, का दावा आईईपीएफ प्राधिकरण से www.iepf.gov.in पर ऑनलाइन फॉर्म आईईपीएफ-5 में आवेदन करके और फॉर्म की भौतिक प्रति, फॉर्म आईईपीएफ 5 में निर्दिष्ट आवश्यक सहायक दस्तावेजों के साथ कंपनी/आरटीए को अपने दावों के सत्यापन के लिए भेजकर किया जा सकता है।

जिस व्यक्ति को यह पत्र संबोधित किया गया है, उसकी मृत्यू की स्थिति में, कानूनी उत्तराधिकारी कृपया इस संबंध में सहायता और मदद के लिए तुरंत कंपनी सचिव या कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट से संपर्क करें।

कंपनी: रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट: स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड. कंपनी सचिव डी-153/ए, पहली मंजिल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-1 मोहिंद्रा फास्टनर्स लिमिटेड नर्ड दिल्ली-110020 पंजीकृत कार्यालय: 304, गुप्ता आर्केड, इंदर ईमेलः parveen@skylinerta.com एन्क्लेव. दिल्ली-रोहतक रोड. दिल्ली-110087 investors@skylinelinerta.com ई-मेलः csn@mohindra.asia फोन: (011)-26812682, 83, (011)40450193-96

आपको हर समय अपनी सर्वश्रेष्ठ सेवाओं का आश्वासन देते हुए। आपका आभारी.

मोहिंद्रा फास्टनर्स लिमिटेड के लिए (ममता शर्मा कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी स्थानः नई दिल्ली जे.सी. फ्लावर्स एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः 203-206, दूसरी मंजिल विंग ए, इंसपायर बीकेसी, बांद्रा कुर्ला काम्पलैक्स, कृत कांचालयः 203-200, रूउता आकार प्रचार, स्थाना वा वा वा वा वा (पूर्व), मुंबई-400051, आरत सीआईएजः U74999MH2015PTC264081 टेलीफोन नंबरः + 91 22 62580400

[नियम 8 (1) देखें] कब्जा सचना

जबिक नीचे हस्ताक्षरकर्ता जे.सी. फ्लावर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (''जेसीएफ एआरसी") के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत जेसीएफ यस ट्रस्ट 2022- 23 / 18 के टस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहे हैं यस बैंक लिमिटेड ('असाइनर बैंक') ने 16 दिसंबर, 2022 को निष्पादित असाइनमेंट समझौते के तहत एसएसवी मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड ('उधारकर्ता') से संबंधित वित्तीय परिसंपत्तियों में सभी अधिकार, शीर्षक और हित को जेसीएफ एआरसी के पक्ष में बनाई गई सुरक्षा के साथ पूरी तरह से असाइन और स्थानांतरित कर दिया है। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जेसीएफ एआरसी द्वारा अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत 26 अप्रैल, 2023 को उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ताओं को एक डिमांड नोटिस जारी किया गया था, जिसमें (1) एसएसवी मार्केटिंग प्राइवेट लिमिटेड ('उधारकर्ता और बंधककर्ता नंबर 1') (2) श्री प्रतीक कुमार ('बंधककर्ता नंबर 2') (3) श्री केतन शाह ('गारंटर नंबर 1') (4) सुश्री तेजल शाह ('गारंटर नंबर 2'), (5) श्री भावेश शाह ("गारंटर नं. 3") और (6) श्री जशवंतलाल शाह ("गारंटर नं. 4") को नोटिस में उल्लिखित कुल राशि रु. 4,80,23,834.96 / – (चार करोड़ अस्सी लाख तेईस हजार आठ सौ चौंतीस और छियानवे पैसे मात्र) 04 अप्रैल, 2023 तक उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर अति.

रिक्त ब्याज और लागतों सहित चुकाना होगा। ऋणी, बंधककर्ता और जमानतदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, इसलिए ऋणी, बंधककर्ता और जमानतदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ 21 जून, 2024 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा

विशेष रूप से उधारकर्ता. बंधककर्ता और जमानतदार तथा आम जनता को संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन 04 अप्रैल 2023 तक 4,80,23,834.96 रुपए (चार करोड़ अस्सी लाख तेईस हजार आठ सौ चौंतीस रुपए और छियानवे पैसे मात्र) की राशि के लिए जेसीएफ एआरसी के प्रभार के अधीन होगा, जिसमें उधारकर्ता, बंधककर्ता और जमानतदार को जेसीएफ एआरसी द्वारा जारी धारा 13(2) के अंतर्गत 26 अप्रैल 2023 को जारी मांग नोटिस में उल्लिखित अतिरिक्त ब्याज और

ऋणी / गारंटर / बंधककर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भूनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

शीर्षक विलेखों के जमा द्वारा समतामूलक बंधक आवासीय फ्लैट / पेंटहाउस जिसका नंबर पीएच – 1403 है, 14वीं मंजिल, फिरौन टॉवर, ब्लॉक बी 1 पर स्थित है, यह परिसर 'द नाइल', सेक्टर 49, सोहना रोड, गूड़गांव – 122002 है, जिसका स्वामित्व श्री प्रतीक कुमार के पास है।

दिनांक : 21 जून, 2024 स्थान : गुड़गांव

जे.सी. फ्लावर्स एसेट रिकस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (जेसीएफ यस ट्रस्ट 2022-23/18 के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए)

प्रपत्र जी सोनीपत, हरियाणा और दिल्ली में स्टील क्षेत्र में परिचालन करने वाली भूपेश स्टील प्राइवेट लिमिटेड के लिए अभिरुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण (भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम (1) के अंतर्गत)

-		गिक विवरण
1.	पैन / सीआईएन / एलएलपी नंबर के साथ	भूपेश स्टील प्राइवेट लिमिटेड
	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	पैन AAACB0972H
		सीआईन – U74899DL1988PTCO33862
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	ए-48, दूसरी मंजिल वजीरपुर औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली, दिल्ली
		भारत, 110052।
2	यूआरएल का वेबसाइट	उपलब्ध नहीं है
3.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल	
4.	रस स्थान का विवरण जहां आधकाश अचल संपत्तियां स्थित हैं	खेवड़ा रोड, सोनीपत, हरियाणा
5.	मुख्य उत्पादों / सेवाओं की स्थापित क्षमता	उपलब्ध नहीं है
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य	उपलब्ध नहीं है
	उत्पादों / सेवाओं की मात्रा और मूल्य	
7.	कर्मचारियों / कर्मचारियों की संख्या	शून्य
-	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण	बैलेंस शीट वित्त वर्ष 2020—21 के लिं
8.	(शेड्यूल के साथ), लेनदारों की सूची, प्रक्रिया	https://drive.google.com/driveffolders/1Qpj0FKnbKT
0.	की बाद की घटनाओं के लिए प्रासंगिक तिथियों	Timps://drive.google.com/driverioiders/1Qpjor-Knok1  XmZLcPwz7FLsIBRREiljw?usp=drive link पर उपलब्ध है
	सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध हैं:	Anizeer wz/resibkkenjw/usp-unve_niik 4/ 04044 6
	राहिरा जावपर विपरण पहा उपराध्य है	
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान	बैलेंस शीट वित्त वर्ष 2020—21 के लि
9.	आवेदकों के लिए पात्रता यहां उपलब्ध है	https://drive.google.com/driveffolders/1Qpj0FKnbK
	,,	XmZLcPwz7FLsIBRREiljw?usp=drive_link पर उपलब्ध है
10.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम	12-07-2024
	तिथि	12-07-2024
770	संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची	
11.	जारी करने की तिथि	17-07-2024
12.		22-07-2024
	अंतिम तिथि	
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची	24-07-2024
	जारी करने की तिथि	
11	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन,	25-07-2024
14.	मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजना के लिए	
	अनुरोध जारी करने की तिथि	
	जगुराय जारा परंच का ।ताथ	
-		
15	समाधान योजनाएं जमा करने की अंतिम तिथि	24-08-2024
16	रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए ईमेल	cirp.bspl@gmail.com
10	आईडी संसाधित करें	- Prospies Similiaria
(4)	- in Control of Control	
नोट	ः 17.04.2024 को जारी पीआरए की अंतिम	सूची में चुने गए पीआरए और 24.03.2024 को फॉर्म—ज
		अपनी ईएमडी जमा करवा चुके पीआरए पात्र पीआर
	3	3 ,



शाखा : पलवल

कर्जदार :

वसुली प्रभाग, क्षेत्रीय कार्यालय प्लॉट नं. 39, प्रथम तल, निकट बोहरा हुंडई, नीलम-बाटा रोड, फरीदाबाद

₹. 45,07,037.21

प्रतिभूत परिसंपत्ति

के विवरण

भूखंड का शेष भाग, उत्तर: श्री के. आर. मान का मकान, दक्षिण:

ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकारी

माँग सूचना की

20.01.2023

कब्जा सूचना (धारा 13(4) के तहत) अचल सम्पत्ति हेतू

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभितकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभित हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अंतर्गत केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सुचना जारी कर ऋणधारक को सुचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सुचना में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था। ऋणधारक द्वारा इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहने के कारण एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कथित तिथि को कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणधारक को तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन संपत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि तथा भावी ब्याज एवं अन्य व्ययों, के लिये केनरा बैंक के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभृत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

1. 100 वर्ग गज में निर्मित व्यावसायिक संपत्ति का समस्त भाग

खेवट/खतौनी नंबर 10/10 (पुराना खेवट नंबर 8 मिन) रेक्ट नंबर 22,

तिथि : 27.06.2024	स्थान : फरीदाबाद	अधिकृत प्राधिकारी	: केनरा बैंक
शाखा : बामनीखेड़ा कर्जदार : श्रीमती बिमला देवी तथा श्री यादराम	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसमें 6750वां हिस्सा शामिल है, खेवत/खतौनी संख्या 614/666, रेक्ट संख्या किला संख्या 18(2-10) है, आवेदक का हिस्सा 0 कनाल 6 मरला है जो मौजा बामनीखेड़ा, तहसील एवं जिला पलवल, हरियाणा में स्थित है। सीमाएं : उत्तर में शंकर का खाली प्लॉट और कन्हैया लाल का मकान, दक्षिण में भूप सिंह का मकान, पूर्व में रास्ता आम, पश्चिम में रूप लाल का मकान है।	09-04-2024 तक रु.21,69,121.31 (रुपये इक्कीस लाख उनहत्तर हजार एक सौ इक्कीस और इकतीस पैसे मात्र) और उस पर ब्याज।	माँग सूचना की तिथि 09.04.2024 कब्जा करने की तिथि 25.06.2024
शाखा : नहर पार कर्जदार : श्रीमती सरोज तिवारी पत्नी इन्दरमणि तिवारी तथा श्री इन्दरमणि तिवारी पुत्र राम आसरे	खसरा नंबर 3, किला नंबर 171(1-0) नंगला गुजरान फरीदाबाद में प्लॉट नंबर 4 के हिस्से में स्थित 200 वर्ग गज की आवासीय संपत्ति का समस्त भाग, स्वामित्व और कब्जा श्रीमती सरोज तिवारी पत्नी इंदरमणि तिवारी और श्री इंदरमणि तिवारी पुत्र राम आश्रे के पास, सीमाएं : उत्तर में मार्ग, दक्षिण में 15 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व में टीकम साहा की संपत्ति, पश्चिम में अन्य की संपत्ति।	रु. 8,69,182.84 (रुपये आठ लाख उनहत्तर हजार एक सौ बयासी एवं चौरासी पैसे मात्र) तथा उस पर ब्याज	माँग सूचना की तिथि 28.03.2022 कब्जा करने की तिथि 25.06.2024
	गज के बराबर है। वंदे मातरम स्कूल के पास, अलावलपुर रोड, गांव फजलपुर, तहसील और जिला पलवल में स्थित, सीमा इस प्रकार है: उत्तर में पश्चिम में: सरकारी जल टैंक। 2. खेवट/खतौनी नंबर 100/110, रेक्ट नंबर 65, किला नंबर 9(4-18), 21 (6-19), 22(4-3), 20(8-0), रेक्ट नंबर 72, किला नंबर 1 (0-1 मरला जिसमें से आवेदक का 5/1144वां हिस्सा है जो 00 कनाल 05 म अलावलपुर रोड, पलवल, हिरयाणा 121102 में स्थित है, सीमाएं निम्नानुसा पूर्व में: जैन साहब का प्लॉट, पश्चिम में: गोपीखेड़ा वाले का प्लॉट		18), 19(8–0) ाप 57 कनाल 0 है, कैलाश नग
मैसर्स तन्नू फूड ट्रेडिंग प्रोपराइटर तारा चंद के माध्यम से	किला नंबर 23/2/1(3-11) खेवट/खतौनी नंबर 14 मिन/14 (पुराना खेवट नंबर 10) रेक्ट नंबर 24/2(3-5) और खेवट/खतौनी नंबर 121 मि. 125 (पुराना खेवट नंबर 79) रेक्ट नंबर 25, किला नंबर 3/2(0-4) कुल 07 कनाल 0 मरला है जिसमें से आवेदक का 37140वां हिस्सा है जो 100 वर्ग	सैंतीस एवं इक्कीस पैसे मात्र) तिथि 20.01.2023 तक तथा उस पर ब्याज	कब्जा करने की तिथि 24.06.2024



श्री अमन बजाज

अधिकत अधिकारी

अनिल कुमार मित्तल

भूपेश स्टील प्राइवेट लिमिटेड के लिए

ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेन इंडिया लिमिटेड (पूर्व में ओएआईएस ऑटो फाइनेंशियल सर्विसेन लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात) (ओरिक्स ऑटो इंफ्रास्ट्रक्चर सर्विसेन लिमिटेड की एक सहायक कंपनी) पंजीकत कार्यालय : भखंड सं. 94, मरोल को-ऑपरेटिव इंडस्टियल एस्टेट, अंधेरी-कर्ला रोड, अंधेरी (पर्व), मंबई-400 059 दुरभाष : + 91 22 2859 5093 / 6707 0100, फैक्स : + 91 22 2852 8549 ईमेल : info@orixindia.com | www.orixindia.com | सीआईएन : यू74900एमएच2006पीएलसी 163937

(वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्नर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत सूचना)

निम्नलिखित ऋणकर्ताओं एवं सह-ऋणकर्ताओं ने **ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड** से निम्नवर्णित प्रतिभत ऋण प्राप्त किए थे। निम्नवर्णित ऋणकर्ताओं के ऋणों को उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा प्रतिभूत किया गया है। चूंकि वे संबंधित ऋणानुबंधों के नियमों एवं शर्तों का पालन करने में विफल हो चुके थे और अनियमित बन चुके थे, अतः उनके ऋणों को आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया था। इस प्रकार उनकी ओर से **ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड** को देय-भुग्तेय बकाया राशियां जो हैं वे उन संबंधित निर्गत सूचनाओं के अनुसार अंकित हैं, जिन्हें अधिक विशिष्ट रूप में निम्नलिखित तालिका में विवरणित किया गया है तथा उक्त राशियों पर भावी ब्याज भी लागू होगा तथा वह उनकी संबंधित तिथियों से प्रभावी संविदागत दर के अनुसार प्रभारित होगा।

ऋणकर्ताओं | 13(2) सूचना के |

अनुसार बकाया

के नाम

ऋण का

1.	LN0000000009565 LN0000000018571	एसएमई प्रतिभूत ऋण	1. मैसर्स अंसारी गारमेंट्स कंपनी 2. जहीर अब्बास 3. मैसर्स राहिला फेशन थ्रेड्स 4. साहिदा 5. इलियास अहमद	आईएनआर 2,03,41,909.54 / —	20.06.2024	मद−  - निर्मित संपत्ति सं. आर−21 के समस्त वह भाग तथा अंश, जिसका भूमि का माप क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात् 83.61 वर्ग मीटर है (आकार 15′ x 60′) सभी छत / छत अधिकारों के साथ, खसरा संख्या 645 में से, राजस्व संपदा में स्थितः बिंदापुर, दिल्ली राज्य दिल्ली क्षेत्र आबादी जिसे कॉलोनी चाणक्य के नाम से जाना जाता है ब्लॉक—आर, उत्तम नगर, नई दिल्ली—110059 में जगह, और इस प्रकार घिरा हुआः पूर्वः प्लॉट संख्या 22, पश्चिमः प्लॉट का हिस्सा, उत्तरः सड़क, दिक्षणः गली 10 फुट मद—II — निर्मित संपत्ति सं. आर—22 के समस्त वह भाग तथा अंश, जिसका भूमि का क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात् 83.61 वर्ग मीटर (आकार 15′ x 60′) है जो सभी छत / छज्ज अधिकारों के साथ, खसरा संख्या 645 में से, राजस्व संपदा में स्थितः बिंदापुर, दिल्ली राज्य दिल्ली क्षेत्र आबादी जिसे कॉलोनी चाणक्य के नाम से जाना जाता है ब्लॉक—आर, उत्तम नगर, नई दिल्ली—110059 में जगह, और सीमाः पूर्वः प्लॉट संख्या 23, पश्चिमः संपत्ति का हिस्सा, उत्तरः सड़क 30 फुट, दिक्षणः गली 10 फुट।
2.	LN0000000007094	एसएमई प्रतिभूत ऋण	<ol> <li>मैसर्स मान कंस्ट्रक्शन सॉल्यूशंस</li> <li>धीरेन मान</li> <li>सुदेश</li> <li>धीरेन मान</li> </ol>	आईएनआर 71,10,754.83 / —	20.06.2024	350 वर्ग गज माप के भूमि क्षेत्र पर निर्मित संपत्ति संख्या 168 के समस्त वह भाग तथा अंश जो खसरा नं. 153/1 में से, ग्राम नया बांस उर्फ घ्य्इरादत नगर, दिल्ली —110082 के पुराने लाल डोरा (आबादी देह 1908—09) में स्थित है और इसकी सीमा इस प्रकार है:— पूर्वः फीमी और रास्ता पक्का, पश्चिमः इस

आपको एतद्द्वारा निर्देश दिया जाता है कि इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों के अंदर ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड को देय-भुग्तेय उपरोक्त तालिका में निदर्शित विवरणों के अनुसार बकाया राशियों का उनकी संबंधित तिथियों से उन पर ब्याज की संविदाकृत दर पर आकलित ब्याज एवं अन्य लागतों. शल्कों. इत्यादि के साथ भगतान करें। भगतान करने में विफल रहने पर अधोहस्ताक्षरकर्ता. **ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड** को देय—भुग्तेय राशि की वसूली करने के लिए यहां इसमें उपरोक्त वर्णित बंधक संपत्तियों के विरुद्ध सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(4) एवं धारा 14 के अंतर्गत कार्यवाहियां आरंभ करने को बाध्य-विवश होंगे। इतना ही नहीं, इसके अतिरिक्त आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत प्रतिबंधित किया जाता है कि आप उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति का विक्रय / पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरण नहीं कर सकेंगे।

स्थान : दिल्ली

दिनांक: 20-06-2024

www.readwhere.com

दिनांकः 27.06.2024

के रूप में बने रहेंगे और उन्हें अपना ईओआई फिर से जमा करवाने की आवश्यकता नहीं होगी।

स्थानः दिल्ली—एनसीआर पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-002/IP-N00742/2018-2019/12263

FOSLETING RECEFINED

# NORTHERN RAILWAY Corrigendum

Ref.: i) Tender Notice No. 96/2023-2024 Dated : 23.02.2024 ii) Tender No. 15245055 due on 18.07.2024. 01. Ir reference to above tender, the due date has been extended from 20.06.2024 to 18.07.2024. All other terms & conditions remain unchanged. The Corrigendum has been published on website www.ireps.

Serving Customers With A Smile Please take note that Public Notice

u/s 102 of Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 in respect of Mr. Ritu Rani Vasudev published on 20.06.2024 in this newspaper was published wrongly and hereby withdrawn. Inconvenience caused is deeply regretted.

Santanu Kumar Samanta Resolution Professional Date: 25.06.2024 Place: New Delhi



Published in Financial Express & Desh Sawek Dated 26.06.2024 for the account of Sh. Jaspal Singh. Now Please read the Branch Name Sherpur Instead of Dholewal Chowk, Ludhiana

'IMPORTANT'

**Authorised Officer** 

RESPONDENT

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an

advertisement in manner whatsoever.

#### BEFORE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL -II, DELHI. 4" Floor Jeevan Tara Building, Parliament Street New Delhi - 110001. Notice under section 19(4) of the Recovery of Debts Due to Bank and

Financial Institutions Act 1993 read with rule 12 & 13 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure Rule) 1993) in the matter of

OANO 103/2023 DATE: 25.06.2024 APPLICANT

SOUTH INDIAN BANK

**VERSUS** 

M/S BANSAL STEELS & ORS.

DEFENDANT D1. M/s Bansal Steels

Through Its Prop, Mr. Vivek Aggarwal Mundka Udyog Nagar Industrial Area Mundka Najafgarh Zone Delhi 41

Official portal i.e. drt.gov.in

GRO

Also at 323 Bhera Enclave Paschim Vihar New Delhi - 87.

D2. Ms. Chhavi Agarwal 323 Bhera Enclave Paschim Vihar New Delhi - 87.

D3. Ms. Latika Rani

D4. Mr. Praveen Kumar Gupta

D5. Mr. Amit Gupta

All At : B-1/214 Ground Floor Paschim Vihar New Delhi - 63. Whereas the above named applicant (s) has / have instituted a case for recovery of Rs. 7,56,12,284.90 /- (RUPEE SEVEN CRORE FIFTY SIX LAKH TWELVE THOUSAND TWO HUNDRED EIGHT FOUR AND NINETY PAISE ONLY) against you and where as it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in the

appearance in the Tribunal on 10.10.2024 At 10.30 A.M. Take notice that in default of your appearance on the day before the mentioned, the case will be heard and determined in your absence.

ordinary way therefore, this notice is given by advertisement directing you to make

All the matters will be taken up through video Conferencing or physical and for that

All the Advocates/Litigants shall download the "Cisco Webex" application/software. " Meeting ID" and Password for the date of hearing qua cases to be taken by Hon'ble Presiding Officer/ Registrar shall be displayed in the daily cause list itself at DRT

III) In any exigency qua that the Advocate/Litigants can contact the concerned official a Ph. No. 23748478.

Given under my hand and seal of the Tribunal this the 25" day of June., 2024.



BY ORDER OF THE TRIBUNAL SECTION OFFICER DRT-II, DELH

**U GRO CAPITAL LIMITED** 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070 **DEMAND NOTICE** 

Under The Provisions of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("The Act") and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("The Rules") The undersigned being the authorised officer of UGRO Capital Limited under the Act and

in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3 issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below: Name of the Borrower(s) & LAN **Demand Notice Date and Amount** 

1. Dawesco LLP 2. Neil Dawes Bhutani 3. Raemon Dawes Bhutani 4. Arun Bhutani LAN - UGDELTH0000011248

Demand Notice date: 10-06-2024 Amount: Rs. 85,66,772/as on 05-06-2024 Description of Secured Asset(s)

"All that part and parcel of the immovable property bearing Property No. 129, area admeasuring 35 square yards, out of Khasra No. 303, consisting of Ground Floor, First Floor, Second Floor, Half Third Floor), situated in Abadi of Lal Dora of village Saidulajaib, Tehsil Saket (M.B. Road), New Delhi, Butted and bounded on the East by house of Mr. Ram Kumar, on the West by House of Mr. Raj Kumar, on the North by main M.B Road, on the South by House of Others."

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property (ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with UGRO Capital Limited. In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, UGRO Capital Limited shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). UGRO Capita Limited is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), UGRO Capital Limited also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to UGRO Capital Limited. This remedy is in addition and independent of all other remedies available to UGRO Capital Limited under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from UGRO Capital Limited and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

SD/-, Soham Bhattacharya (Authorised Officer) For U GRO Capital Limited (authorised.officer@ugrocapital.com) Date: 27.06.2024.

## INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR BHUPESH STEEL PRIVATE LIMITED OPERATING IN STEEL SECTOR AT SONIPAT, HARYANA & DELHI

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS Name of the corporate debtor along with BHUPESH STEEL PRIVATE LIMITED PAN & CIN/LLP No. PAN: AAACB0972H A-48, IIND FLOOR WAZIRPUR INDUSTRIAL AREA. Address of the registered office DELHI, Delhi, India, 110052. NOT AVAILABLE URL of website

Details of place where majority of fixed KHEWRAROAD, SONIPAT, HARYANA assets are located Installed capacity of main products/ NOTAVAILABLE

Quantity and value of main products/ NOTAVAILABLE services sold in last financial year

Number of employees/ workmen

Date: 27.06.2024

Place: Delhi-NCR

Further details including last available Available balance sheet is for the FY 2020-21. financial statements (with schedules) of https://drive.google.com/drive/folders/1Qpi0FKnbKT two years, lists of creditors are available at XmZLcPwz7FLst8FXREit]w?usp=drive\_link

Eligibility for resolution applicants under Available balance sheet is for the FY 2020-21. section 25(2)(h) of the Code is available at https://drive.google.com/drive/folders/1Qpj0FKnbKT XmZLcPwz7FLsl8FXREiliw?usp=drive link Last date for receipt of expression of 12-87-2024

11. Date of issue of provisional list of 17-07-2024 prospective resolution applicants

Last date for submission of objections to 22-07-2024

13. Date of issue of final list of prospective 24-07-2024 resolution applicants 14. Date of issue of information 25-07-2024 memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants

15. Last date for submission of resolution 24-08-2024 16. Process email id to submit Expression of cirp.bspl@gmail.com

Note: The PRAs shortlisted in the Final List of PRAs issued on 17.04.2024 and have their EMDs deposited with the RP pursuant to the Second publication of Form-G on 24.03.2024 shall continue to exist as Eligible PRA an need not re-submit their EOI.

> Anil Kumar Mittal For BHUPESH STEEL PRIVATE LIMITED Registration Number: IBBI/IPA-002/IP-N00742/2018-2019/12263 Registered Address: 5/99, Sector-2, Rajender Nagar, Sahibabad,

> > Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201005



REGD. OFFICE: 9TH FLOOR, ANTRIKSH BHAWAN, 22, K.G. MARG, NEW DELHI-110001, PH: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com Branch Office: 8th Floor DCM Building16, Barakhamba Road, C P New Delhi – 110001

Finance Limited Branch Office: S-17, 2nd Floor, Green Park Extension, New Delhi-110016
Branch Office: SCO No. 391, Sector - 29, Urban Estate Near IFFCO Chowk Metro Station, Gurugram-122001 POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower's to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s). date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/les described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower's in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/les and any dealing with the property/les will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

No.	Account No.	Borrower/Co- Borrower/Guarantor	Notice Date	Outstanding	Possession Taken	Property Mortgaged
1.	0001 6660007107 B.O.: Delhi	Sunita Singh (Applicant) Mr. Jeet Pal Singh (Co- Applicant) & Mr. Hadish Khan (Guarantor)	30-03-2024	Rs. 4,26,261.91 (Rupees Four Lakh Twenty Six Thousand Two Hundred Sixty One and Ninety One Paisa Only) as on 30-03-2024	21.06.2024 (Symbolic)	All That Part and Parcel of F 1, FF H/G, A-1/102, DLF Dilshad Extension-2, Ghaziabad, U.P 201005.
2.	HOU/GRP/ 0518/535353 B.O.: Greenpark	Arvind Gautam	14-11-2023	Rs. 20,06,913.13 (Rupees Twenty Lacs Six Thousand Nine Hundred Thirteen & Thirteen Paisa Only) as on 14-11-2023	21.06.2024 (Physical)	All That Part and Parcel of Property No F 3, 1st Floor, Rear LHS, Plot No. B 39, Shalimar Garden Extn II, Ghaziabad, U.P 201009
3.	HOU/GRP/ 0422/979039 B.O.: Greenpark	Pankaj Kumar & Gurmeet Kaur	08-08-2023	Rs. 52,33,699.05/- (Rupees Fifty Two Lacs Thirty Three Thousand Six Hundred Ninety Nine and Five Paisa Only) as on 08-08-2023	21.06.2024 (Physical)	All That Part and Parcel of Property NoFlat No. A4, First Floor, Rear LHS Portion, without Roof Rights, Plot No. 47, Shakti Khand II, Indirapuram, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201009
4.	HOU/GUR/ 0218/496158 B.O.: GURGAON	Sunil Kumar & Neelam Phansal	12-07-2021	Rs. 15,47,577.41/- (Rupees Fifteen Lacs Forty Seven Thousand Five Hundred Seventy Seven and Forty One Paisa Only) as on 12-07-2021	21.06.2024 (Physical)	All That Part and Parcel of Property No-Flat No. 49, Floor 2nd, Pocket 3, Block C3, Sector - G8, Narela, New Delhi-110040

PLACE: DELHI, GREENPARK, GURGAON, DATE: 26.06.2024 AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.

**DEMAND NOTICE** 

ROHA HOUSING GROW WITH YOUR OWN HOME

Name of the

Demand

ROHA HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED Corporate Office: Unit No. 1117 & 1118, 11th Floor, World Trade Tower, Sector 16, Noida, U.P. 201 301

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND **ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002** 

NOTICE is hereby given that the following borrower/s who have availed from Roha Housing Finance Private Limited (RHFPL) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their loan TO RHFPL and that their loan account has been classified as Nonperforming Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable property/les to RHFPL, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to RHFPL as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of RHFPL, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFEASI Act). If the following borrower(S) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act, including power to take possession of the property/ies and sell the same. The public in general is advised not to deal with property/ies described here below.

Sr. No.		Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets(s) (Immovable property/ies)
1.	HLNODCSCPR000005000059/Branch: NOIDA  1. DEVENDER SHARMA, 2. SUNITA W/O DEVENDER  ADD1: B 172 ASHOK NAGAR, SIKKAR BAZAR CHOWK, DELHI, NEW DELHI-110093, INDIA  ADD2: B 172, ASHOK NAGAR, DELHI, NEW DELHI-110093 INDIA  ADD3: HOUSE NO. B-172, KHASRA NO. 638, ASHOK NAGAR, SHAHDARA, DELHI-110093, NEW DELHI, INDIA	12.06.2024 & ₹ 24,67,097/-	All that part and parcel of the property bearing Property Address: House No-B-172 Khasra No-638, Ashok Nagar, Shahdara, Delhi-110093, New Delhi, India
2.	LAJANALPCM000005010565/Branch: JANAKPURI  1. ARUN S/O HARIOM NAGAR, 2. DROPADI W/O HARI OM  ADD1: A-68 GALI NO 4, BANK COLONY, DELHI, NEW DELHI- 110093, INDIA  ADD2: PLOT NO. 160 KRISHNA VIHAR, PHASE 2 KH NO 1623 METRO CITY BEHTA HAZIPUR, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-201102, INDIA  ADD3: FREEHOLD RESIDENTIAL VACANT PLOT AREA MEASURING 162 SQ. YARDS, OUT OF KHASRA NO 1623/1, SITUATED AT RESIDENTIAL COLONY KRISHNA BIHAR PHASE-3 VILLAGE BEHTA HAJIPUR, PARGANA		All that part and parcel of the property bearing Property Address: Freehold Residential Vacant Plot area measuring 162 Sq. Yards, out of Khasra No 1623/1, Situated at Residential Colony Krishna Bihar Phase-3 Village Behta Hajipur, Pargana Loni, Ghaziabad-201102, Uttar Pradesh, India

Place: Delhi / NCR Date: 27.06.2024

LONI, GHAZIABAD -201102, UTTAR PRADESH, INDIA

Firozabad- 283203

Branch Office: ICICI Bank Ltd, 284, Imperial Building, S.N. Road,

Sd/- Authorised Officer, Roha Housing Finance Private Limited

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s)

that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder; Name of Details of the Amount Reserve Date and Date &

No.	Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Earnest	Property Inspection	Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr Vinod Kumar (Borrower), Charn Singh (Co-Borrower) LBAGR00004798847, LBAGR00005063631	Plot Bearing Nagar Nigam No. 50, Mohalla Rathore Nagar Mauza Aashfabad Tuti Puliya Dr Janved Wali Gali Firozabad, UP Area-1045 Sq Ft. Property Type: Residential House	Rs. 31,64,692/- as on June 20,2024	Rs. 7,40, 000/- Rs. 74,000/-	CHAIN FOR THE STATE OF THE STAT	July 24, 2024 from 11:00 AM to 12:00 Noon

The online auction will be conducted on the website https://bankeauctions.com of our auction agency M/s C1 India Private Limited The Mortgagors/Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by July 23,2024 before 05:00 else the secured asset(s) will be sold as per schedule

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Ltd, 284, Imperial Building, S.N. Road, Firozabad- 283203 on or before July 23,2024 before 05:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before July 23,2024 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Ltd, 284, Imperial Building, S.N. Road, Firozabad- 283203 on or before July 23,2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Firozabad.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 9372730494/8584874809

Please note that the Marketing agencies 1.M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Asset Management Pvt Ltd 3. Hecta Proptech Pvt Ltd. have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: June 27, 2024 Authorized Officer

ICICI Bank Limited Place: Firozabad



FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

Rohtak Road, Delhi Ph.-7835099046 DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF

All the borrowers/guarantors/co-obligants mentioned herein below are notified that loan(s) availed by them from The Nainital Bank Ltd., M-127, Guru Har kishan Nagar Paschim Vihar Rohtak Road, Delhi branch is/are NPA/s. The demand notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act. 2002 sent through Registered Post/Courier have been received/ returned undelivered. We indicate our intention of taking possession of secured securities whose brief are mentioned below as per section 13(4) of Act in case of their failure to pay the amount mentioned along with future interest and charges within 60 days.

Name & Address of Borrowers/Guarantors

1. Shikha Sharma W/o Yogesh Sharma (Borrower), R/o 78, Third Floor Kothi A-4, Paschim Vihar, West Delhi-110063. Also at: H. NO. 20010, Block-B, 19" Floor 16" Avenue Gaur City-2, Sector 16 C, Greater Noida, UP, 201301. 2. Nippun Sharma S/o Yogesh Sharma (Borrower), R/o Flat No 115, Sanskriti Apartment, Dwarka Sector 19B, Dwarka Sec-6, Delhi Cantonment, South West Delhi, Delhi, 110075. 3. Shiv Hari Charan Dass Sharma S/o Bhagwan Dass Sharma (Guarantor), R/o Flat no-115, Sector-19B, Near OPG School, Dwarka, South West Delhi, 110075. Issued Demand Notice dated 19.06.2024 for Rs. 21,17,014.51 (Rupees Twenty

One Lakh Seventeen Thousand Fourteen & Paise Fifty One only as on 12.06.2024) (plus future interest & other expenses thereon with effect from 13.06.2024) less recovery, if any. Brief details of Property hypothecated/Mortgaged: All part and parcel of

Equitable Mortgage of Residential Property i.e Flat No-20010/GC-16 admeasuring approximately 1600.00 sq. ft. Floor 19th Tower B, 16th Avenue, Gaur City-2 Situated at Plot No. GH 03, Sector16C, Greater Noida, Uttar Pradesh, 201301 registered in the name of Shikha Sharma W/o Yogesh Sharma via. Sub lease Deed duly registered in the office of Sub-Registar, Sadar Greater Noida, Gautam Buddha Nagar in Book No-1, Vol. 32946, Pages 397-446 at Serial No.-20006 on 13.06.2019, bounded as: East - Passage and Flat No-20011, West -Garden/Society Road, North – Stairs/Other tower, South – Flat 20009. The borrowers/guarantors are advised to collect undelivered original notice(s)

addressed to them from our M-127, Guru Har Kishan Nagar, Paschim Vihar, Rohtak Road, Delhi branchand pay the amount outstanding with interest and their costs within 60 days fromthe date of this publication to avoid further action under the Act. Date: 26.06.2024 Authorized Officer Place: New Delhi



Description Of The

**ORIX LEASING & FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED** 

(formerly known as OAIS Auto Financial Services Limited) (A Subsidiary of ORIX Auto Infrastructure Services Limited) Regd, Office: Plot No. 94, Marol Co-operative Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059 Tel.: + 91 22 2859 5093 / 6707 0100 | Fax: +91 22 2852 8549 Email: info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC163937

(Notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002)

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from ORIX Leasing & Financial Services India Limited. The loans of the below mentioned borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loans were classified as NPA as per the RBI Guidelines. Amounts due by them to ORIX Leasing & Financial Services India Limited, are mentioned as per the respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates Outstanding

Sr No.	21 1.00000000000000000000000000000000000	Type of Loan	Name of borrowers	as per 13(2) Notice	Notice Date	Details of Secured asset
1	LN000000009565 LN0000000018571	Local Mandage Service Control	M/s Ansari Garments Co     Zahir Abbas     M/s Rahila Fashion Threads     Sahida     Sahida     Sahida     Ahmad	INR 2,03,41,909.54/-		Item-I - All That Piece And Parcel Of Built-up Property Bearing No. R-21, Land Measuring Area 100 Sq. Yds. I.e. 83.61 Sq. Mtrs. (size 15' X 60') With All Roof/terrace Rights, Out Of Khasra No. 645, Situated In The Revenue Estate Of Village: Bindapur, Delhi State Delhi Area Abadi Known As Colony Chanakya Place In Block-r, Uttam Nagar, New Delhi-110059, And Bounded As: East: Plot No. 22, West: Portion Of Plot, North: Road, South: Gali 10 Feet Item-ii - All That Piece And Parcel Of Built-up Property Bearing No. R-22, Land Measuring Area 100 Sq. Yds. I.e. 83.61 Sq. Mtrs. (size 15' X 60') With All Roof/terrace Rights, Out Of Khasra No. 645, Situated In The Revenue Estate Of Village: Bindapur, Delhi State Delhi Area Abadi Known As Colony Chanakya Place In Block-r, Uttam Nagar, New Delhi-110059, And Bounded As: East: Plot No. 23, West: Portion Of Property, North: Road 30 feet, South: Gali 10 Feet
2	LN0000000007094	SME Secured Loan	M/s Mann     Construction     Solutions     Dherain     Mann     Sudesh     Dherain     Mann	INR 71,10,754.83/-	20.06.2024	All That Piece And Parcel Of Built-up Property No. 168 Build On Land Area Measuring 350 Sq. Yds. Out Of Khasra No. 153/1, Situated In The Old Lal Dora (abad Deh 1908-09) Of Village Naya Bans Alias Iradat Nagar Delhi-110082, And Bounded As:-East: Phimi & Rasta Pacca, West: Remamanig Part Of This Plot, North: House Of Shri K. R. Mann, South: House Of Shri U. S. Mann

this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings U/s 13(4) and Sec. 14 of the SARFAESI Act, against the mortgage properties mentioned herein above to realize the amount due to ORIX Leasing & Financial Services India Limited. Further you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring the said secured asset either by way of sale / lease or otherwise. Date: 20.06.2024

table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of

Authorised officer Place : Delhi **ORIX Leasing & Financial Services India Limited** 

MOHINDRA FASTENERS LIMITED CIN: L74899DL1995PLC064215

Regd. Office: 304 Gupta Arcade, Inder Enclave, Delhi - Rohtak Road, New Delhi-110087 Website: www.mohindra.asia Email id: csnidhipathak@mohindra.asia Phone: +91-11- 46200400, 46200401 Fax: +91-11- 46200444

NOTICE (for the attention of Equity Shareholders of the Company) Dear Shareholder(s), Date: 26.06.2024

(" IEPF Authority" ) Kind Attention of the shareholders is drawn towards the unpaid amount out of the Final dividend for the financial year 2016-17, which was declared at Annual General Meeting (AGM) of the Company held on

Sub.: Transfer of unclaimed dividend/Equity Shares to Investor Education and Protection Fund

September 28, 2017. Now, we wish to inform you that, in terms of provisions of Section 124 (6) and other applicable provisions the Companies Act.2013 ("the Act")read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the IEPF Rules), the dividend which remains unpaid/unclaimed for a period of 7consecutive years is required to be transferred by the Company to IEPF Authority and all underlying shares in respect of which dividend remains unpaid/unclaimed for 7

consecutive years also needs to be transferred to Demat account of IEPF Authority along with such

unpaid dividend. It has been noticed that you have not encashed or claimed the dividend on the equity shares for the financial year 2016-17 and the said amount are liable to become transferred to the IEPF with in thirty days from the due date i.e. October 30, 2024. The last date to claim such an amount is October 29, 2024. The full details of such members whose unclaimed dividend/shares are liable to be transferred to the IEPF containing their name, folio number, DP ID-Client ID, unclaimed dividend amount and number of shares are available on the Company's website at www.mohindra.asia . Shareholders may please

refer to the web-link http://mohindra.asia/mfl/IEPF.html to verify their claims.

To claim above unclaimed dividend amount you may send a request letter to the company secretary of the Company along with your self-attested KYC documents like PAN, cancelled Cheque (preferably name printed Cheque) and address proof viz. Aadhaar card/Passport/Driving License/Voter ID/Electricity Bill and also please write the following details in all your communications with the Company viz Folio No./DP id-Client id, Name, Contact No., Email ID & Residential/corresponding

You are requested to claim your unclaimed dividend amount on or before October 29, 2024 and avoid transfer of such amount/shares to the IEPF Authority.

In case no valid claim in respect of such amount is received from you before October 29, 2024, the Company shall, in order to comply with the requirements of the Act and IEPF Rules, transfer the shares to the Demat Account of IEPF Authority, as per the procedure set out in the Act and IEPF Rules without any further notice to the shareholder. The Shareholder may note that once the dividend and their corresponding shares are credited to the Demat Account of IEPF Authority, no claim shall lie against the Company in respect thereof, pursuant to the Act and IEPF Rules.

Shareholder may also note that both the unclaimed dividend and corresponding shares transferred to the IEPF Authority including all the benefits accruing on such shares, if any, can be claimed from the IEPF Authority by making an application in form IEPF-5 online at www.iepf.gov.in and sending the physical copy of the form along with the required supporting documents, specified in the said form IEPF 5 to the Company/ RTA for verification of your claims.

In case of demise of the person to whom this letter is addressed, the legal heir(s) may please immediately contact to Company Secretary or Company's Registrar & Transfer Agent for assistance and help in this regard.

Company: The Company Secretary MOHINDRA FASTENERS LIMITED Registered office: 304, Gupta Arcade, Inder Enclave, Delhi-Rohtak Road, Delhi-110087 E-mail: csn@mohindra.asia

Registrar & Share Transfer Agent: Skyline Financial Services Private Limited, D-153/A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi-110020Email: parveen@skylinerta.com; investors@skylinelinerta.com Phone: (011)-26812682, 83, (011)-40450193-96

Assuring you of our best services at all times.

Yours Faithfully, For Mohindra Fasteners Limited (Mamta Sharma)

Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED H Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015 HINDUJA 3rd Floor, 101/1, RS Tower, Mangal Pandey Nagar, Near CCS University, Meerut, Uttar Pradesh -250004 RLM Mr. Arun Kumar Singh 9506011777, CLM-Vartul Pandit - 9627074548, RRM- Mr. Pushkar Awasthi 9453043399, CRM - Janeshwar Prasad, 9917778324

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon the borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "the Borrower") to repay the

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section 4 of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account. The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property

will be subject to the charge of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED for an amount and future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

assets.

Sr.	Name of Borrowers /	Demand Notice Date Amount		Details of Secured Assets
No.	Guarantors	Date of Possession	Outstanding	WEST PRINCE THE EAST OF THE PRINCE WAS THE
1.	Application No : UP/KNP/MRUT/A000001092	25/9/2023	Rs. 21,33,267/- as on 13/9/2023 plus interest thereon	A RESIDENTIAL PLOT BEARING PRIVATE NUMBER 21, MEASURING 111 SQUARE YARDS, CONSISTING OF KHASRA NUMBER 298, SITUATED AT SHRI KRIPAL KUNJ COLONY, VILLAGE AMHERA ADIPUR, PARGANA, TEHSIL & DISTRICT MEERUT, MAWANA ROAD MEERUT. Bounded: East: 20 FEET/ROAD 25 FEET WIDE, West: 20 FEET/ SAI GARDEN COLONY, North: 50 FEET/ OTHER PRIVATE COLONY, South: 50.47 FEET/PLOT NUMBER 20
	MR. PRAMOD KUMAR (Borrower) & MR CHANDA DEVI (Co-Borrower) ANKIT KUMAR ANKUSH KUMAR ANKUSH KUMAR AII are residing at: AHATA-2 TANDEL MOHALLA MANDIR-2 MEERUT CANTT, MEERUT-250001.	21/6/2024 Physical		
2.	Application No : UP/KNP/MRUT/A000001093	26/4/2023	Rs. 16,96,584/- as on 20/4/2023 plus interest thereon	A RESIDENTIAL PLOT BEARING PRIVATE NUMBER 24, MEASURING 100 SQUARE YARDS, CONSISTING OF KHASRA NUMBER 298, SITUATED AT SHRI KRIPAL KUNJ COLONY, VILLAGE AMHERA ADIPUR, DISTRICT MEERUT. Bounded: East: 20 FEET/PLOT NUMBER 29, West: 20 FEET/ROAD 25 FEET WIDE, North: 45 FEET/PLOT NUMBER 23, South: 45 FEET/PLOT
	CHANDAN SINGH (Borrower)  At: HNO. 8, VILLAGE SHAWORA POST BIRIA MAJBOLA GAUJHARIYA, UDHAM SINGH, PITHORAGARH-262308  SANJAY (Co-Borrower)  At: 101/44, SANIK COLONY KASERU			

New Delhi

financialexp.epapr.in

KHERA, MEERUT-250001

Dated: 25-06-2024, Place: Meerut

amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

NUMBER 22

Authorised Officer, HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED